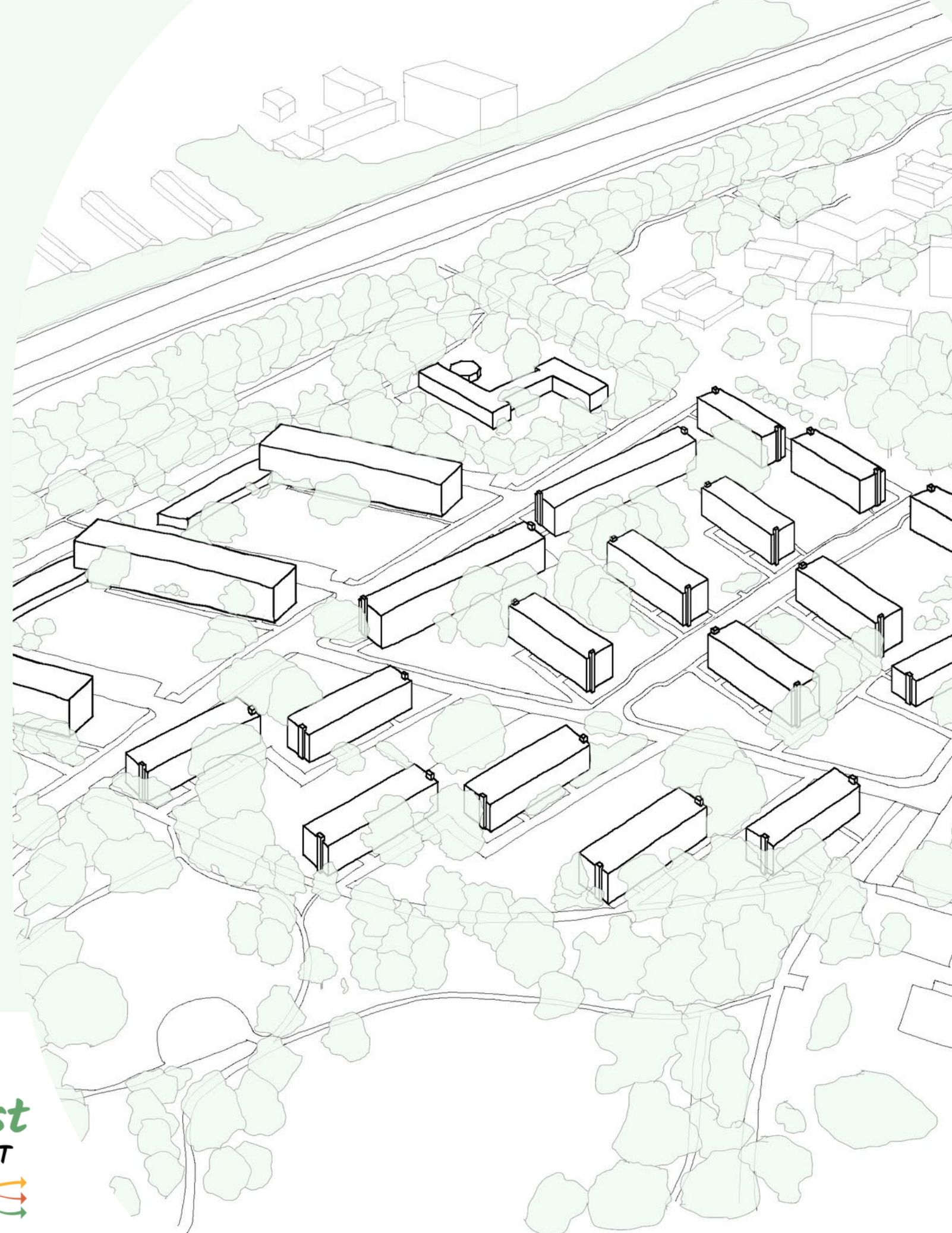
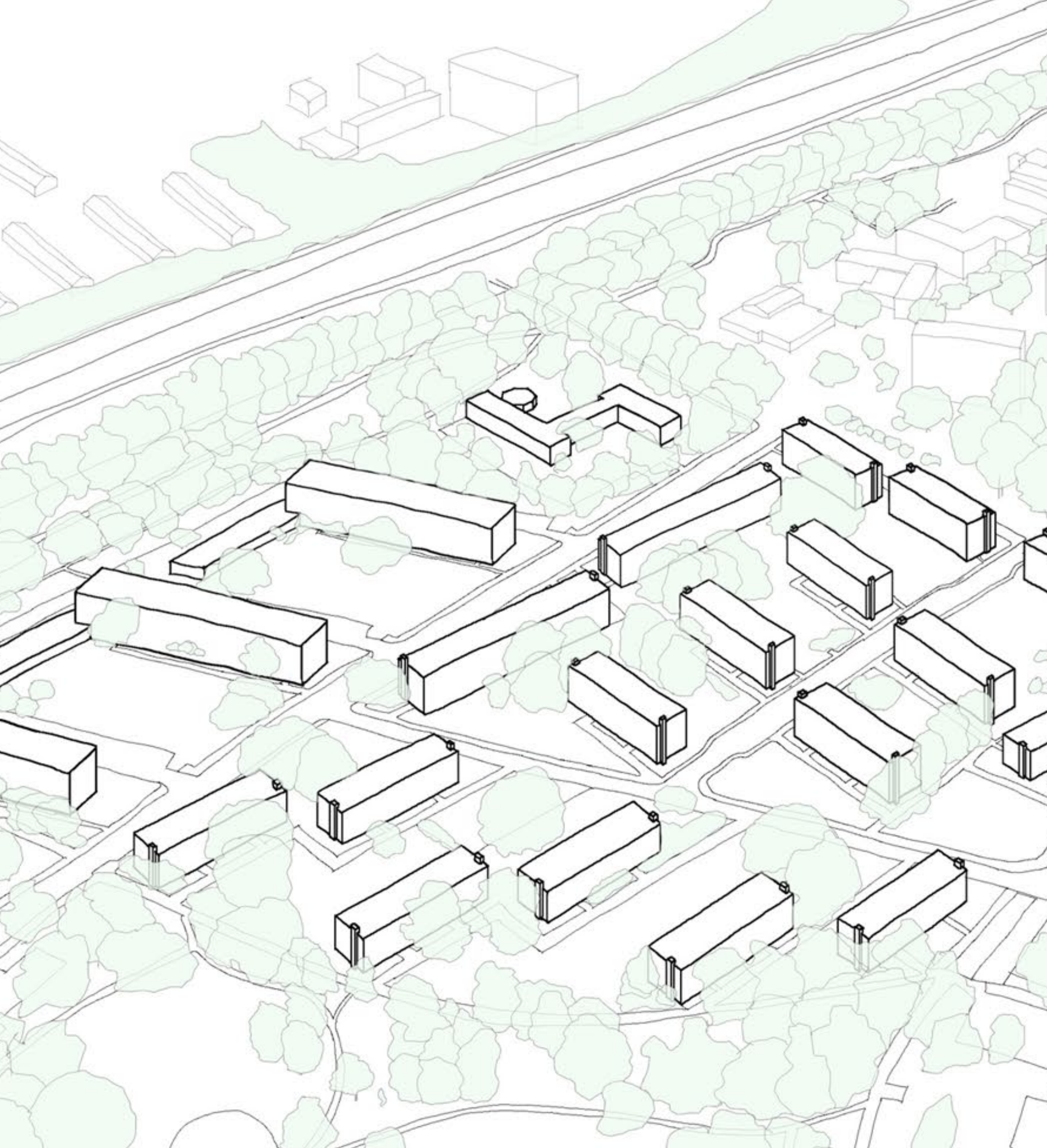


Klankbordgroep bijkomst





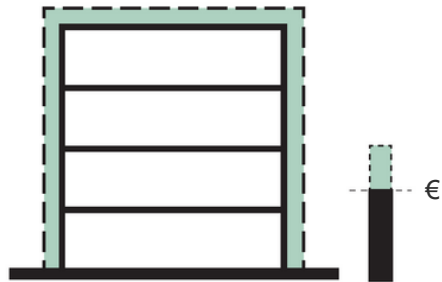
Programma

Terugblik actieonderzoek Hogenkamp
- 45 min

Pauze - 15 min

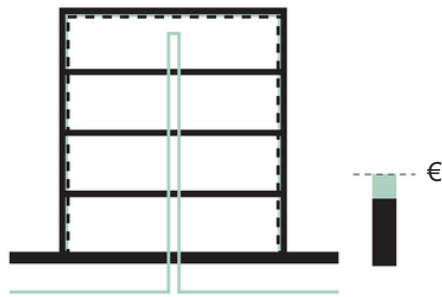
Vervolgstappen - 30 min

Start scenario's



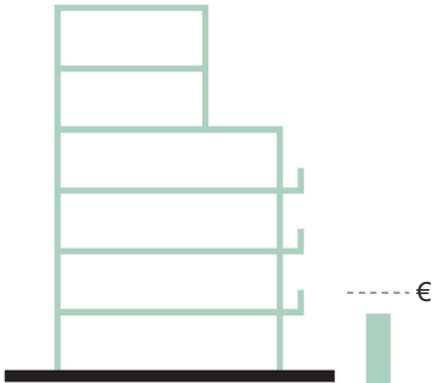
Isoleren

investering per VvE
afbetalen naast energie-/VvE kosten
'no-regret' maatregelen
geïsoleerd huis
van het gas af



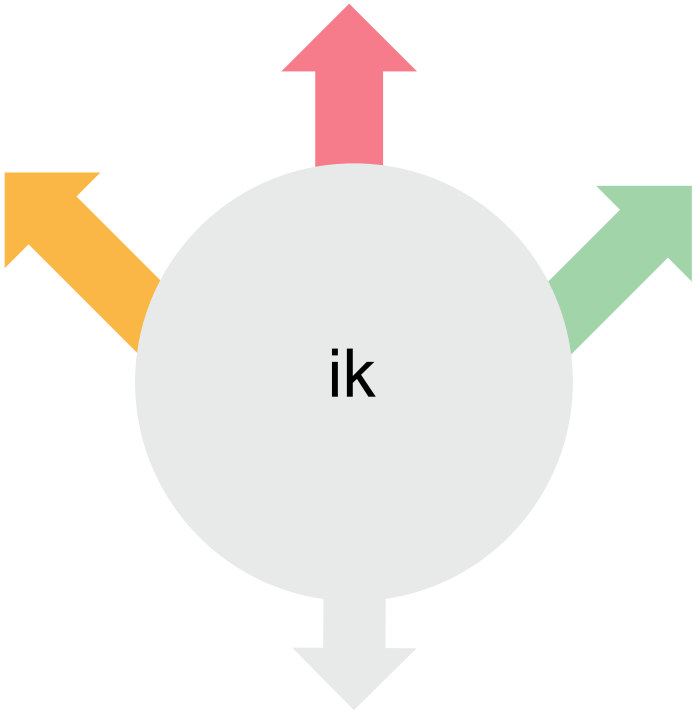
Warmtenet

warmteschap
maandlasten-neutraal
van het gas af
lean-and mean isoleren



Wijkverbetering

investeren met
eigendom
sloop--nieuwbouw
modern huis
grond gebruiken
verbeterde omgeving
waardevermeerdering



niets doen

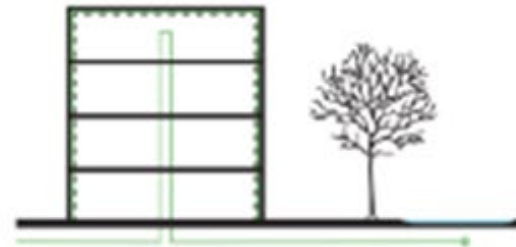
wat wordt er (on)mogelijk?

Scenario's projectgroepen



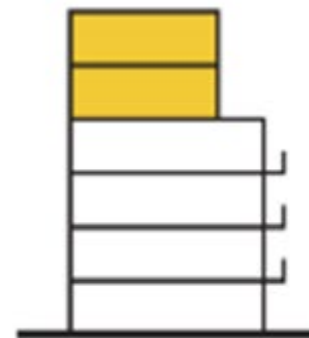
Isolatie & verduurzaming

Welke mogelijkheden zijn er voor woningisolatie en verduurzaming?



Onderhoud & verbeteren buitenruimte

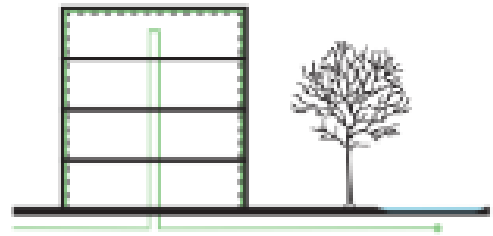
Wat is nodig voor een goed beheer en onderhoud, hoe ver gaan we hierin en wat kost dat?



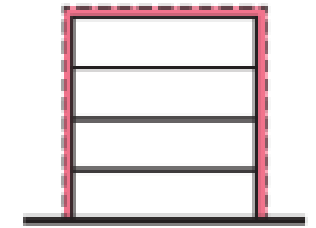
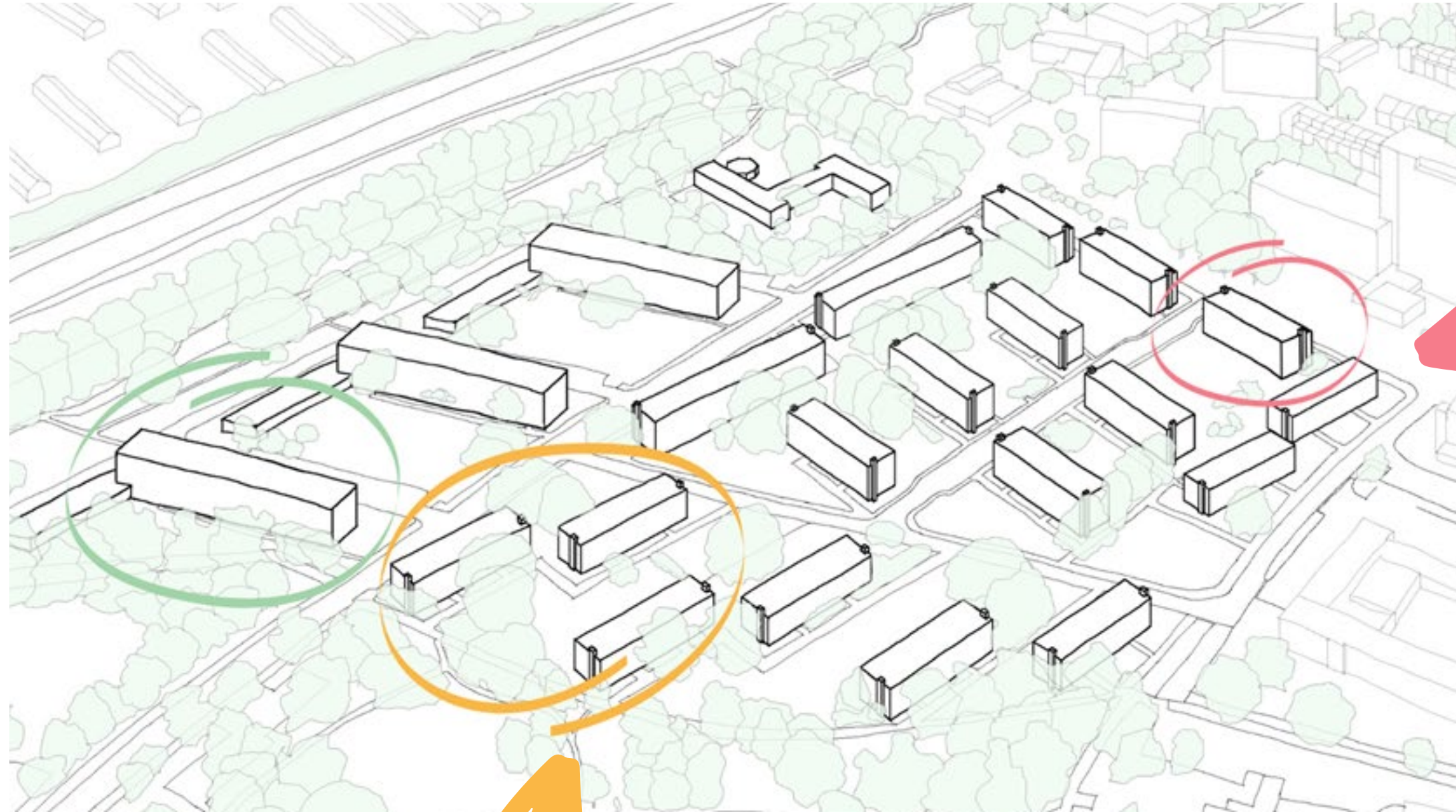
Financiering

Onderhoud en verduurzaming kosten geld. Kunnen we dit financieren door woningen toe te voegen?

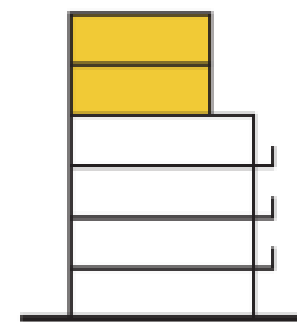
Actie onderzoek



Onderhoud en
buitenruimte

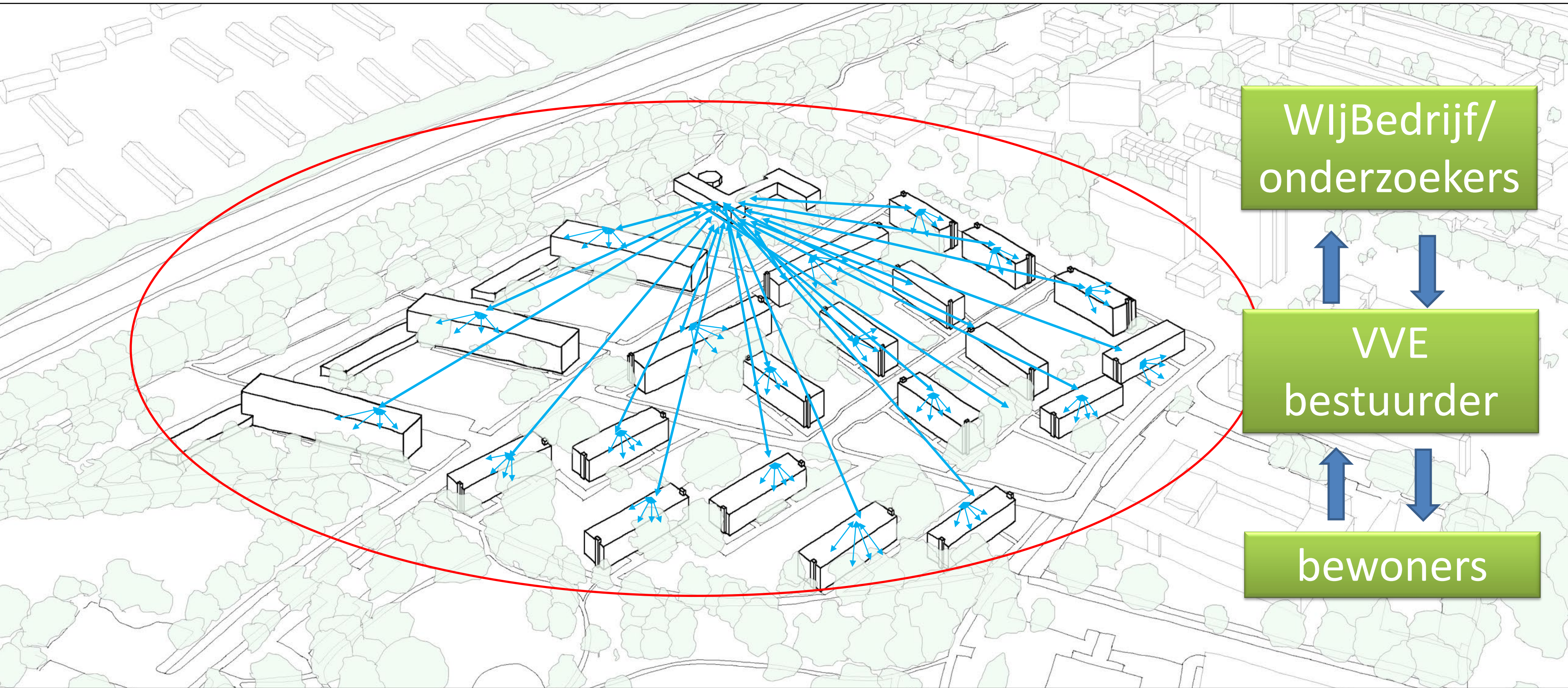


Isoleren en
verduurzamen

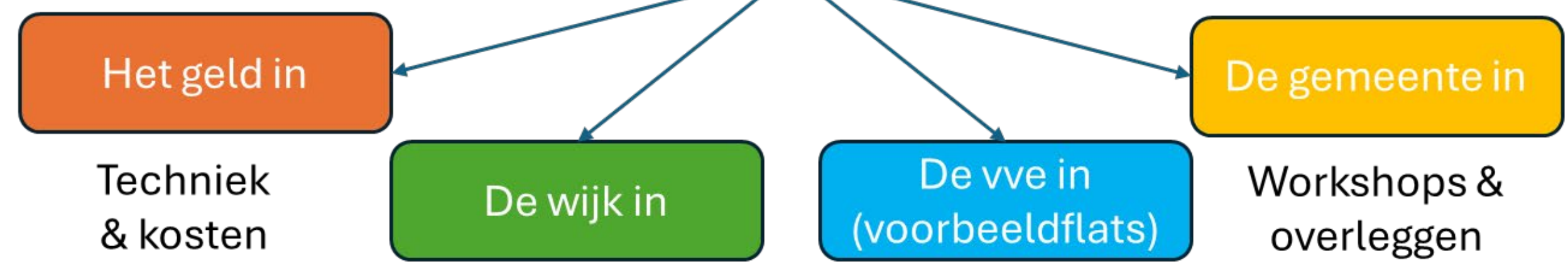
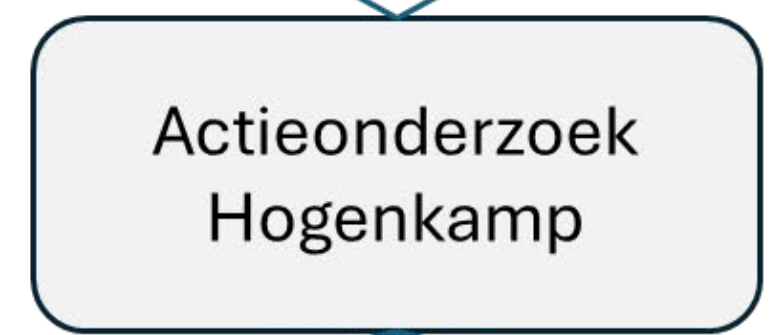
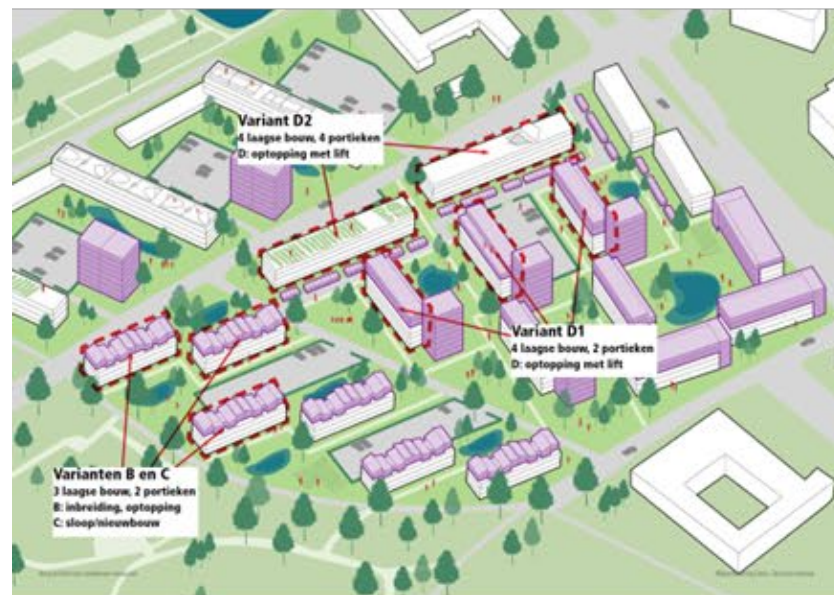


Waarde
toevoegen





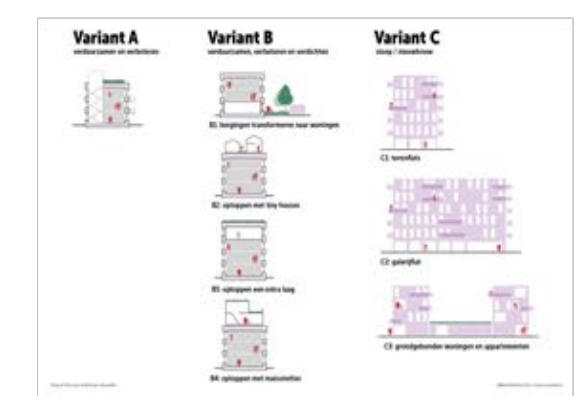
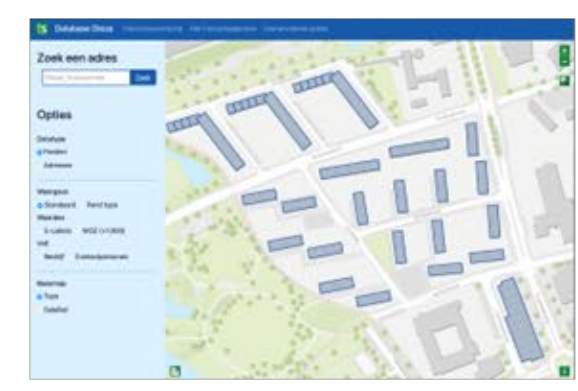
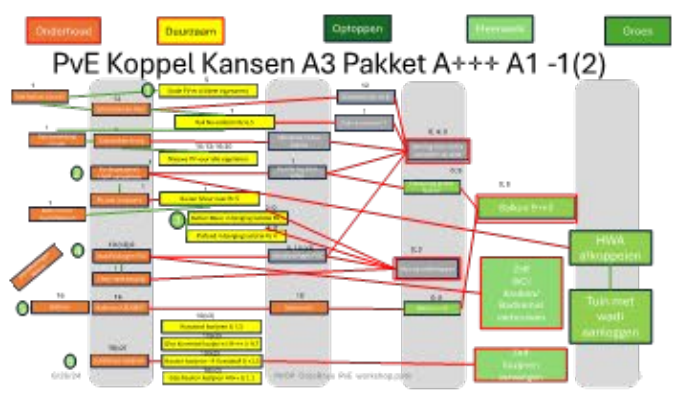
We organiseren ons om te communiceren

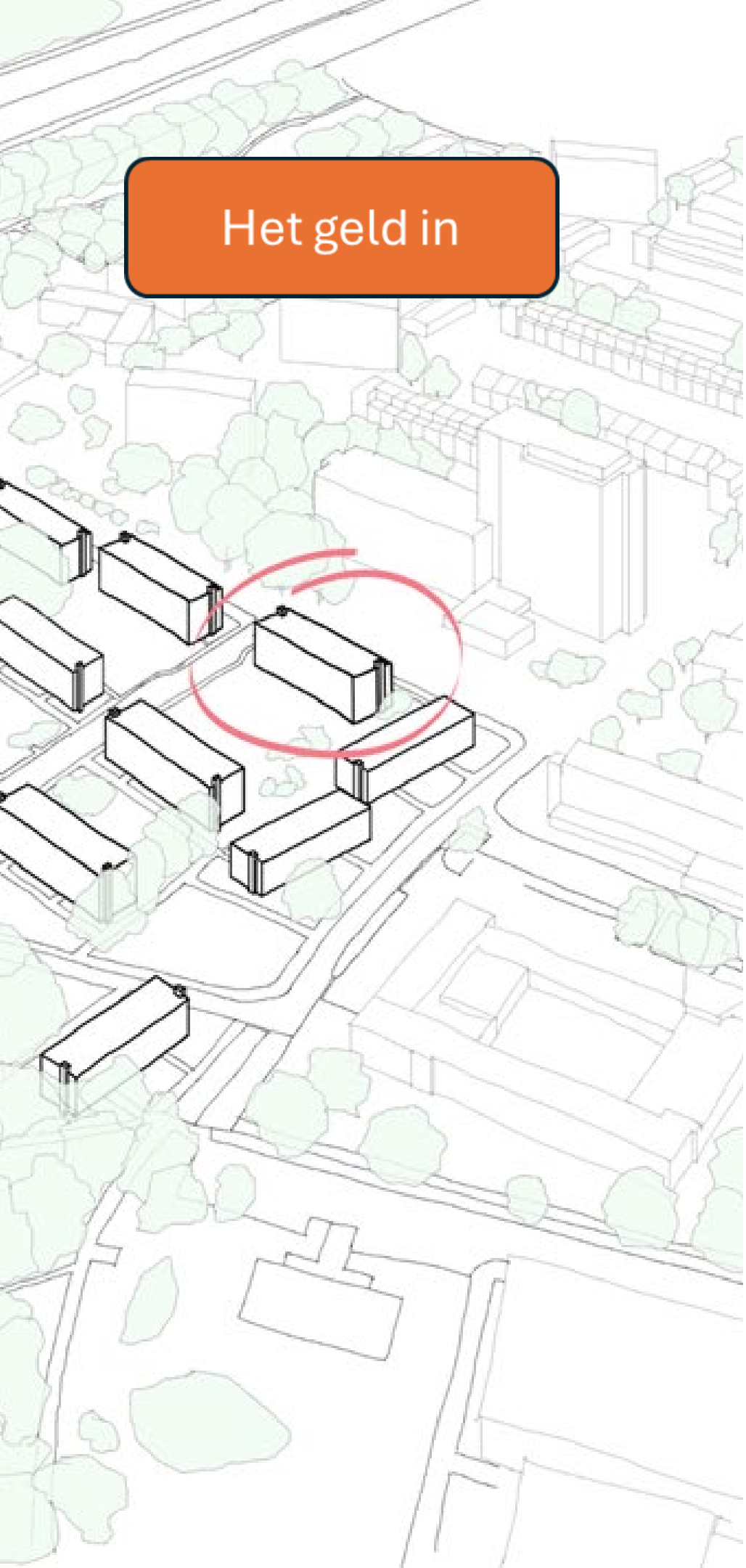


Techniek
& kosten

Enquêtes

Oefenen

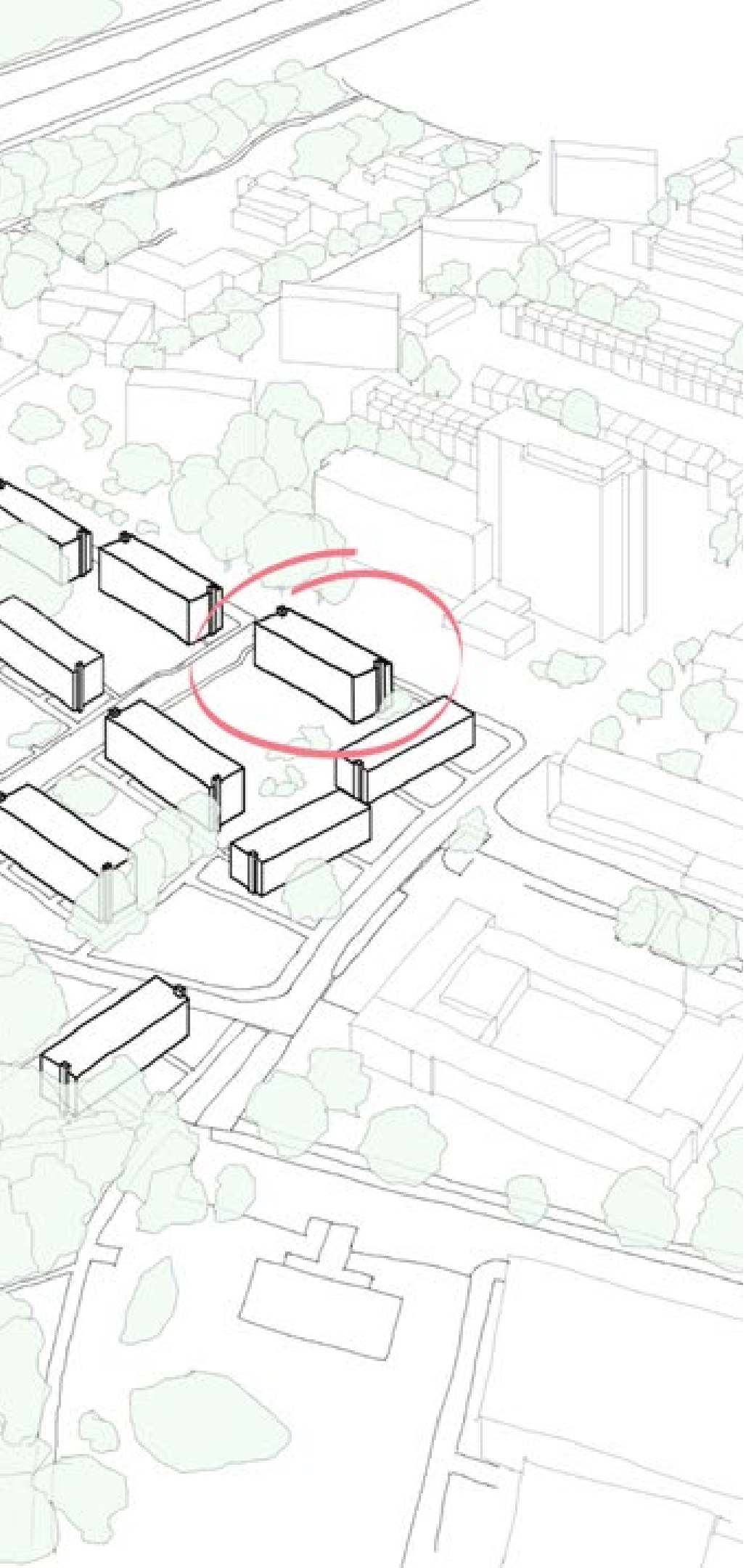


An aerial line drawing of a city block. A red circle highlights a specific building in the center-left of the block. The drawing shows various building footprints, streets, and green spaces with trees.

Het geld in

Is o l a t i e o n d e r z o e k

- Niets doen
- Verduurzaming
- Warmtenet
- Advies

An aerial line drawing of a residential area. It shows several rectangular buildings of varying sizes, some with multiple stories. There are green areas representing trees and lawns. A red circle is drawn around one of the buildings in the center-left of the image.

Nie ts d o e n

Maandlasten s t i j g e n

- VvE-bijdrage moet bij veel VvE's zeker €50 -80 / maand omhoog voor regulier onderhoud

Appartementen steeds minder aantrekkelijk

- Het verschil met huidige bouwkwaliteit neemt steeds verder toe

(Individuele) Verduurzaming

Verduurzaming van het gebouw

- Van het gas af kost €50 per maand extra
- Er zijn 'spijtvrije' isolatiemaatregelen die zichzelf terugverdienen, tenzij je woningen gaat toevoegen /sloop-nieuwbouw
- Het is maatwerk per VvE, maar samen optrekken loont

<u>Pakket</u>	Nu-cv	Basis-cv	Basis-WP (<u>aardgasvrij</u>)
<u>Maatregelen</u>	-	Kieren, <u>zonnepanelen</u> , dak, <u>spouw</u> , <u>schuur</u> (gevel, <u>portiek</u>)	<u>+warmtepomp & bijkomende kosten</u>
<u>Kosten (-subsidie)</u>	€2380	+€11560	€32150
<u>Rente & aflossing</u>	€12	+€47	+€168
<u>Energiekosten</u>	€131	-€43	-€102
<u>Vastrecht, onderhoud e.d.</u>	€33	-	-€25
<u>Netto kosten</u>	€177	+€4	+€41

Warmtenet

Lijkt haalbaar

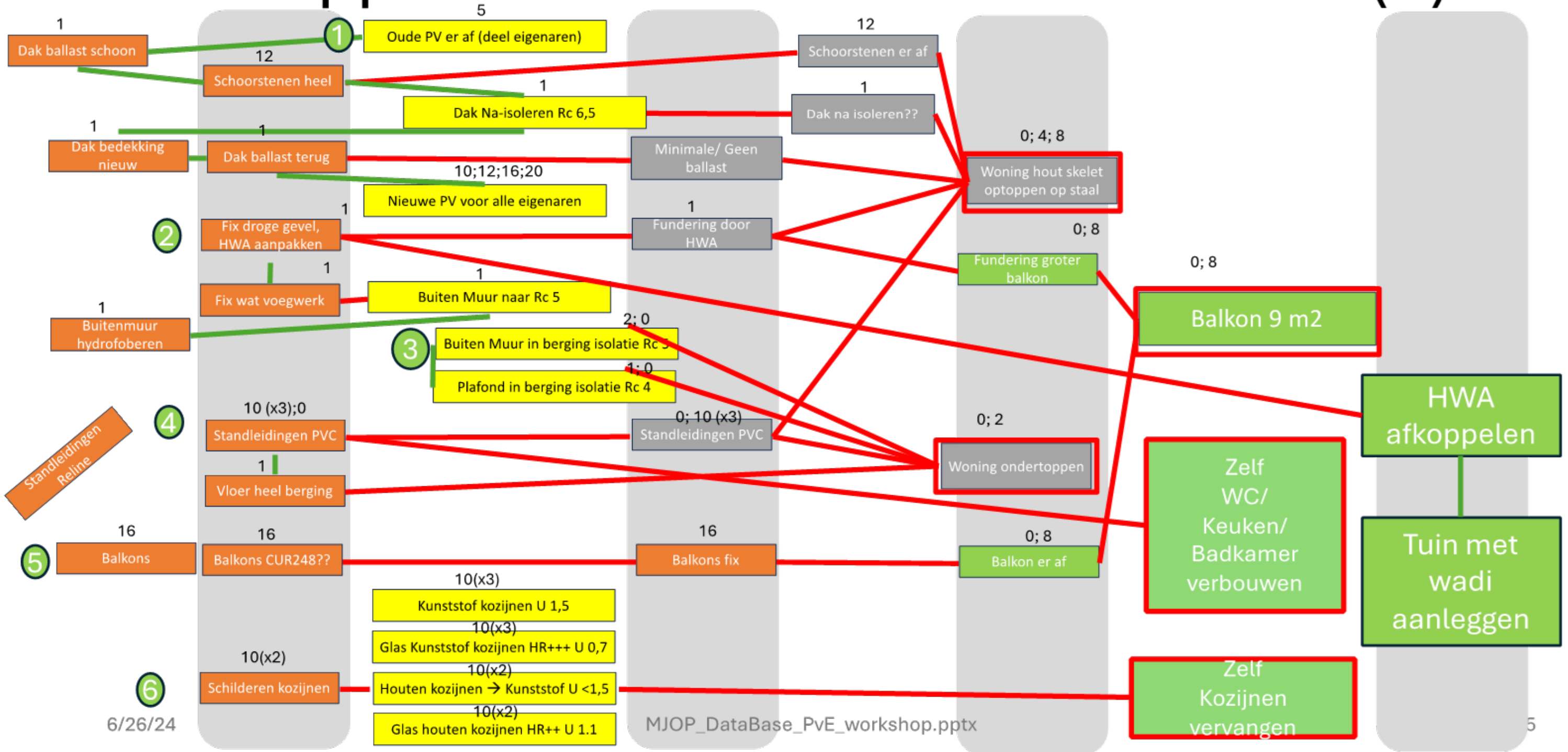
- Bij gunstige uitgangspunten (zoals beperkt rendement voor het warmtebedrijf)

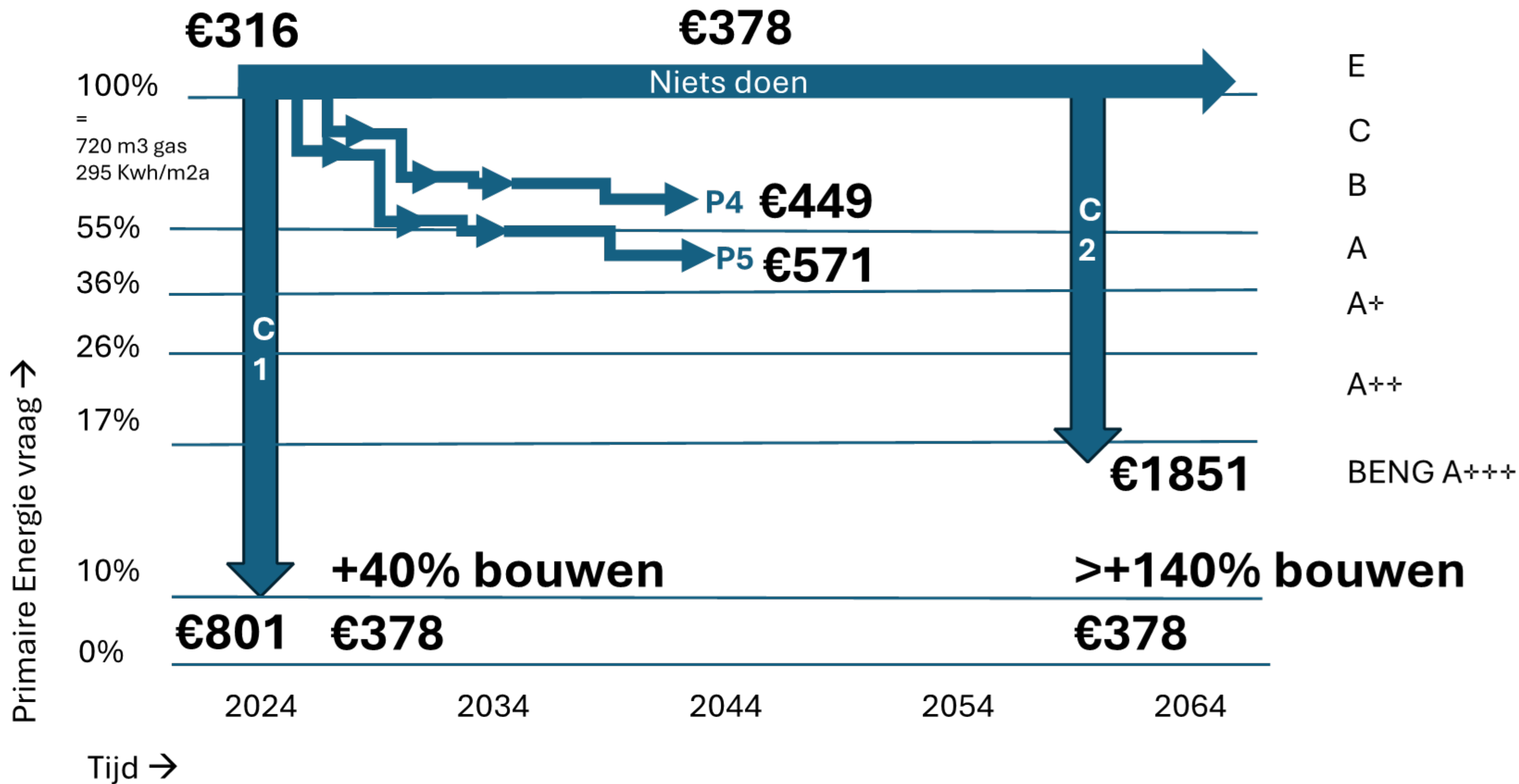
Lijkt interessant voor bewoners

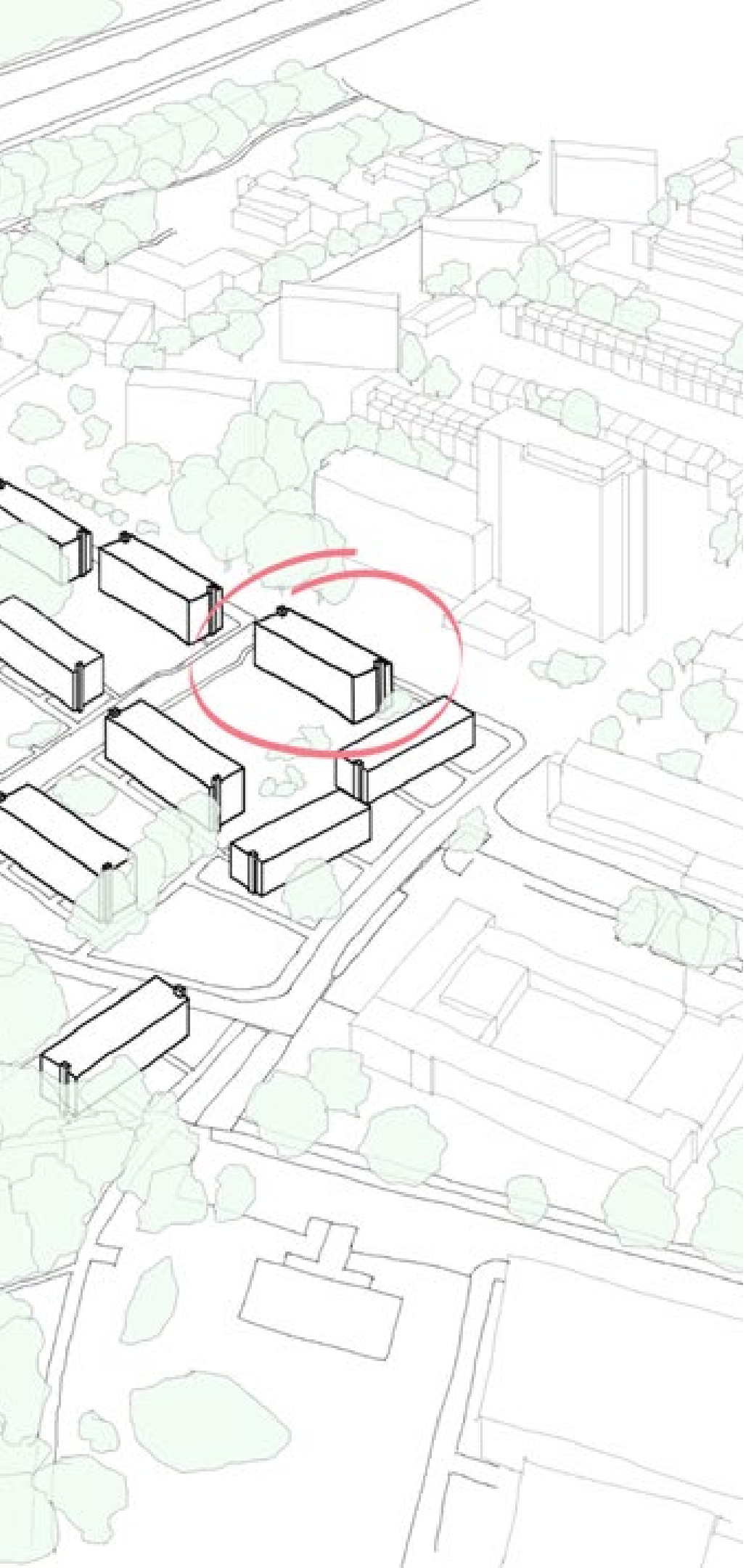
- Beperkte investering, kleine verhoging maandlasten
- Minder impact (ruimte/geluid) dan een warmtepomp

<u>Pakket</u>	<u>Basis-warmtenet</u>	<u>Nu-cv</u>	<u>Basis-WP (aardgasvrij)</u>
<u>Maatregelen</u>		-	
<u>Kosten (-subsidie)</u>	€11680	€2380	€32150
<u>Rente & aflossing</u>	+€60	€12	+€168
<u>Energiekosten</u>	-€47	€131	-€102
<u>Vastrecht, huur, onderhoud e.d.</u>	-	€33	-25
<u>Netto resultaat</u>	+€13	€177	+€41

PvE Koppel Kansen A3 Pakket A+++ A1 -1(2)





An aerial line drawing of a city block. The drawing shows various buildings of different heights and shapes, interspersed with green areas representing trees and parks. A red circle is drawn around a specific building in the center-left of the block, highlighting it. The drawing is done in a simple, sketchy style with black outlines and light green fills for the vegetation.

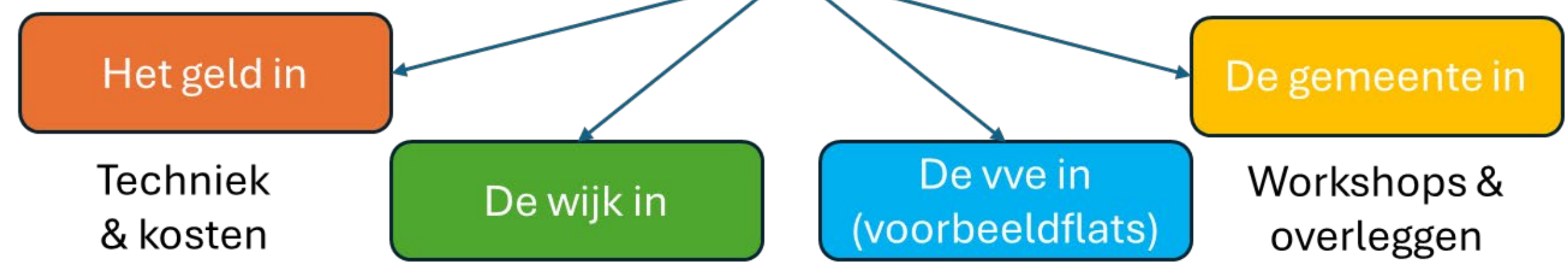
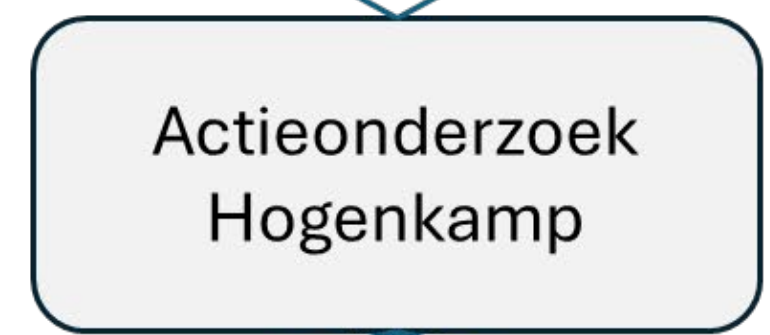
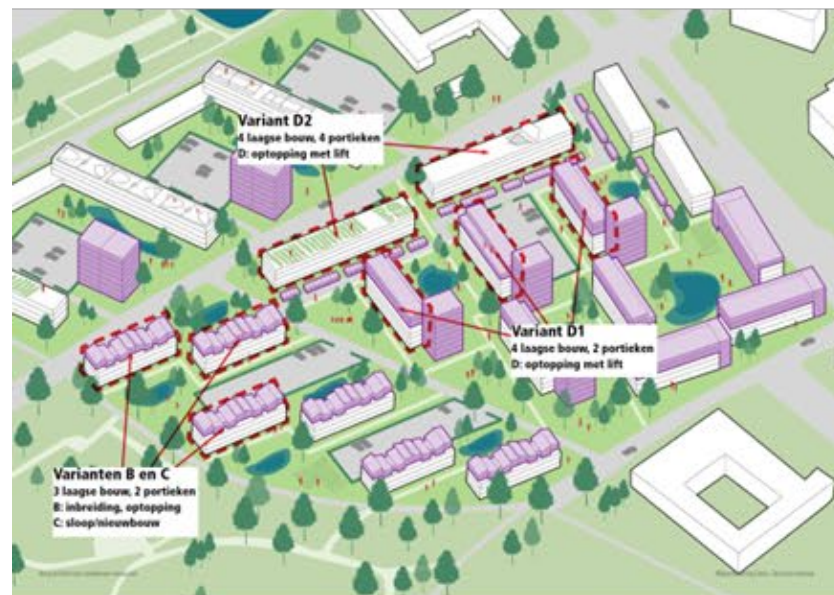
Adviezen

Focus op lange termijn

- Zet een stip op de horizon met de VvE.
- Geen spijt van maatregelen

Veel VvE's komen geld tekort voor onderhoud en verduurzaming.
Wees hier scherp op.

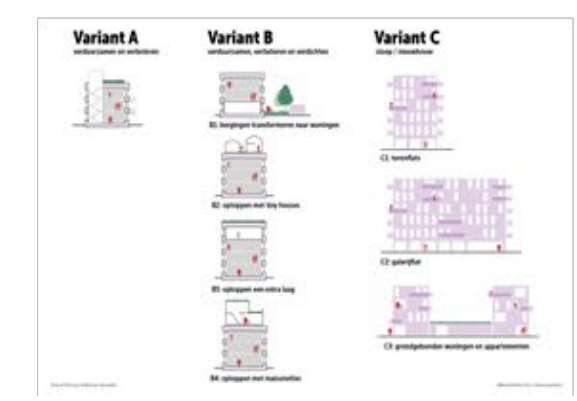
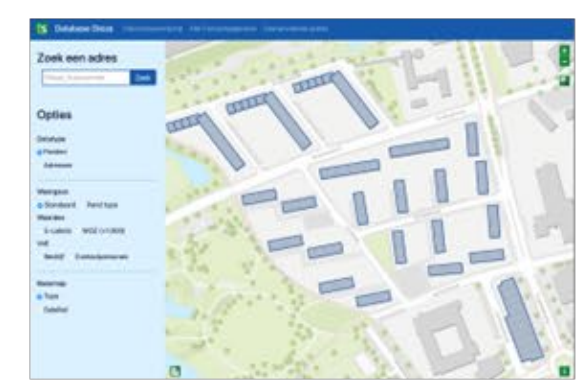
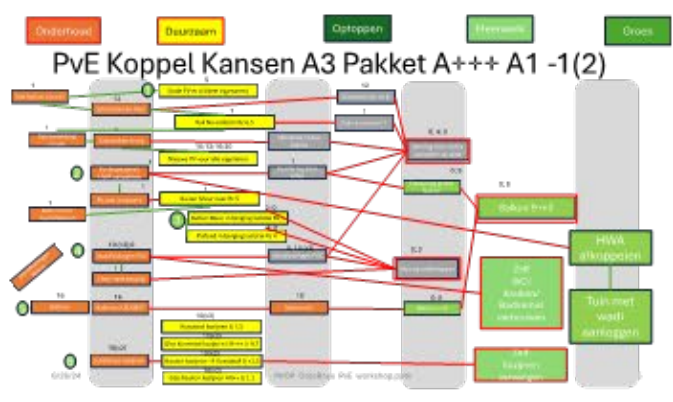
Bijbouwen biedt kansen. Samen optrekken is hiervoor essentieel



Techniek
& kosten

Enquêtes

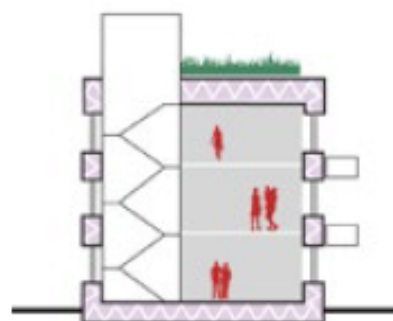
Oefenen



De vve in
(voorbeeldflats)

Variant A

verduurzamen en verbeteren

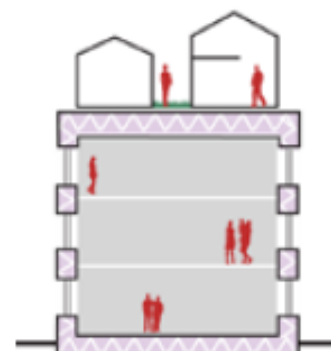


Variant B

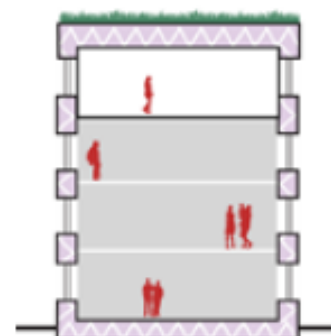
verduurzamen, verbeteren en verdichten



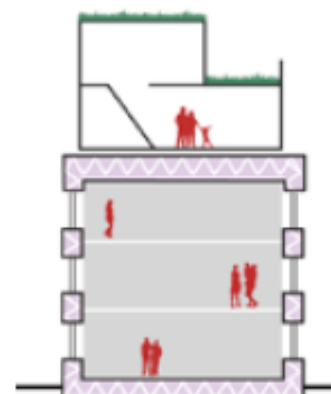
B1: bergingen transformeren naar woningen



B2: optoppen met tiny houses



B3: optoppen een extra laag



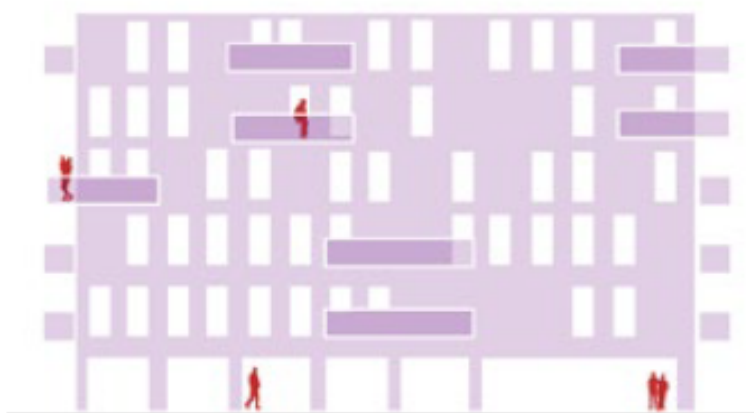
B4: optoppen met maisonettes

Variant C

sloop / nieuwbouw



C1: torenflats



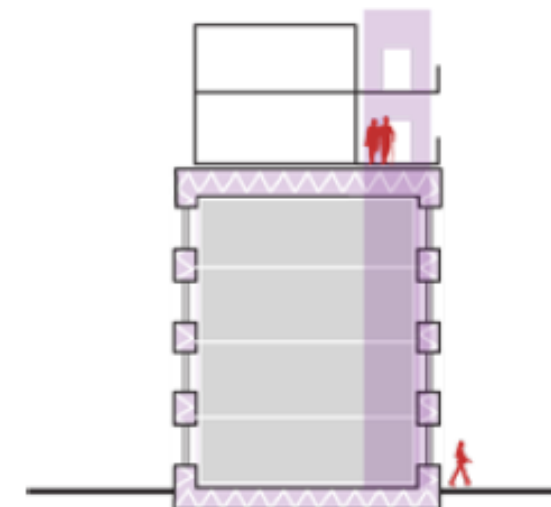
C2: galerijflat



C3: grondgebonden woningen en appartementen

Variant D

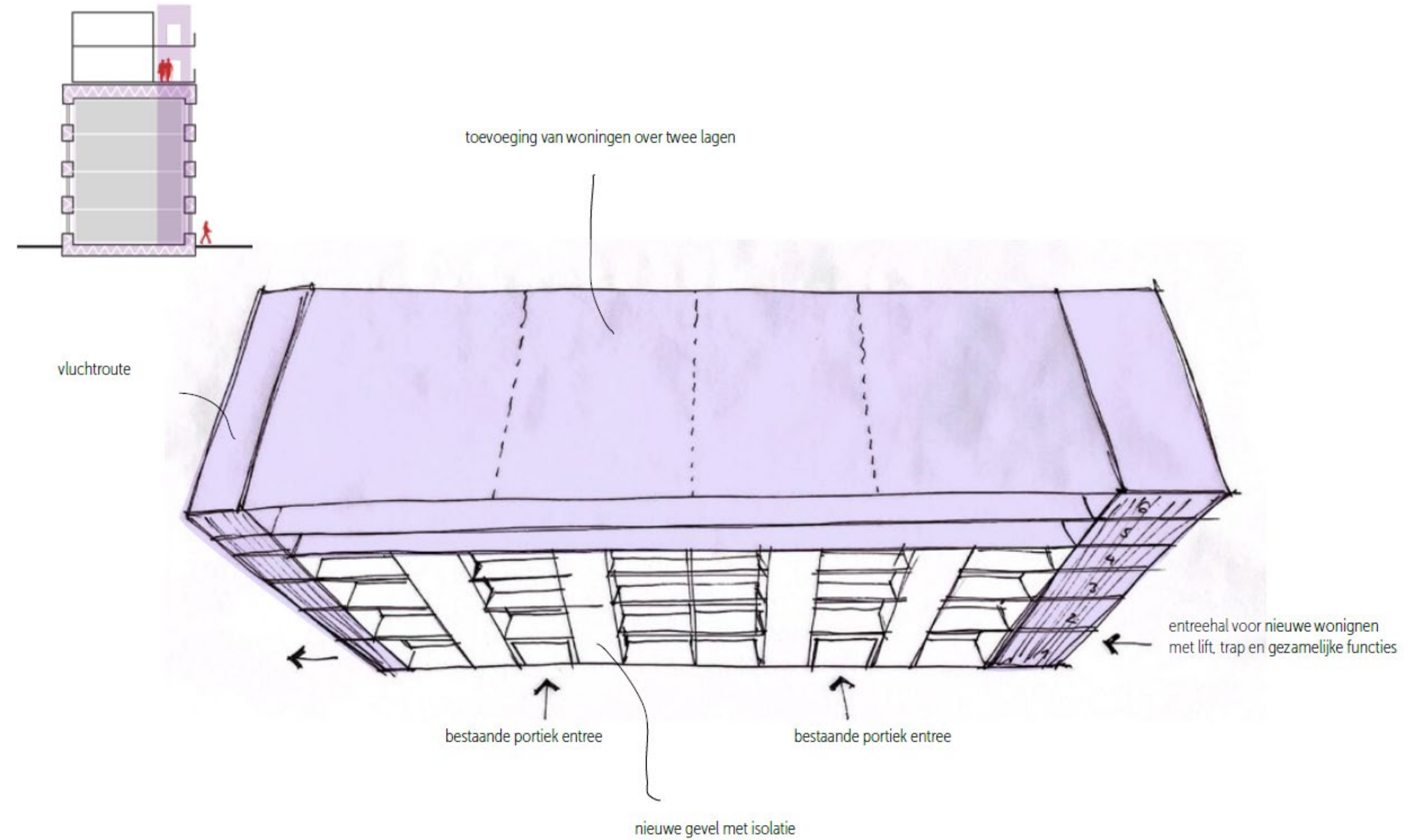
verduurzamen, verbeteren en verdichten



De vve in
(voorbeeldflats)

Variant D

Optoppen met twee lagen en lift op 4-laags gebouwen

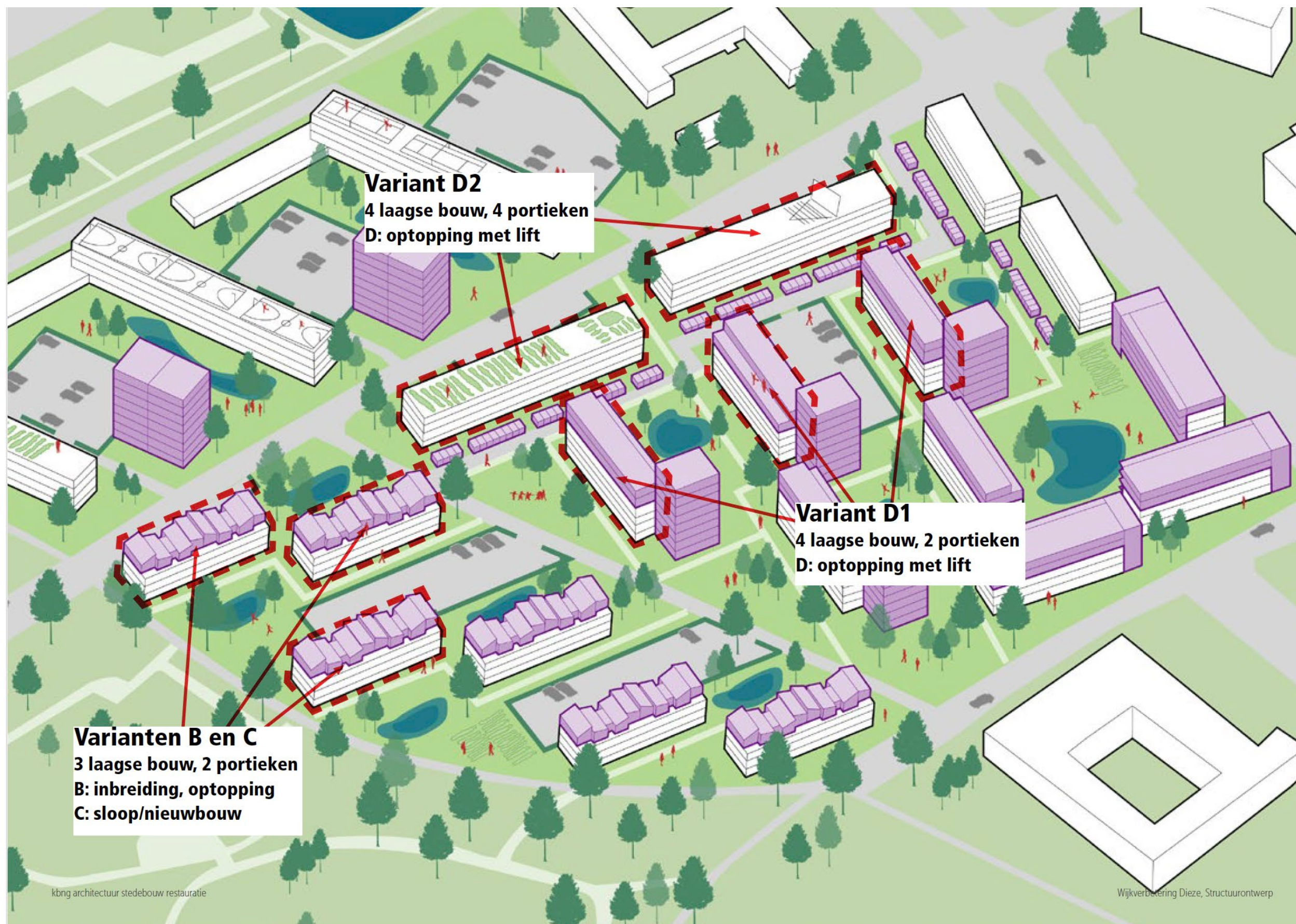


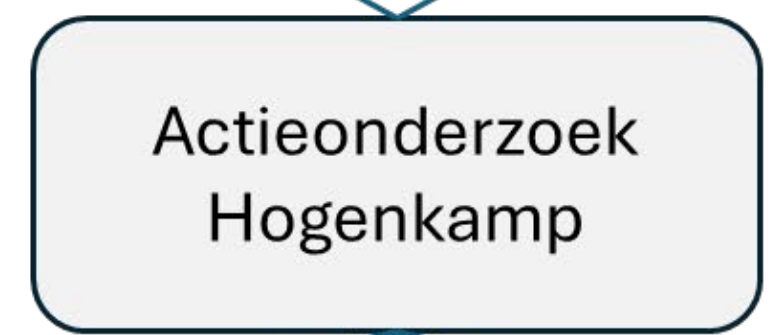
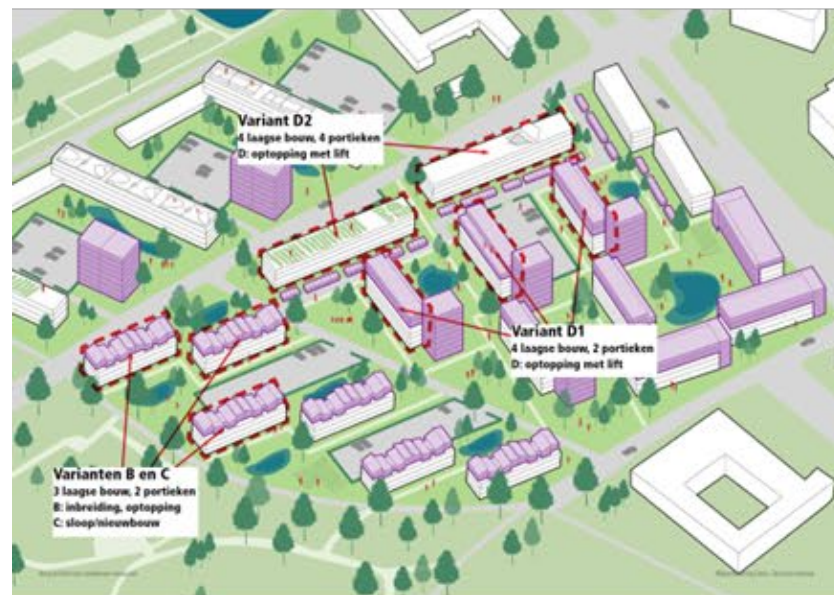
De vve in
(voorbeeldflats)



De vve in
(voorbeeldflats)







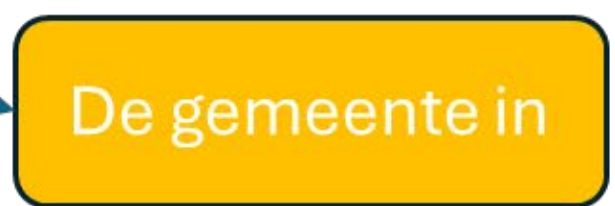
Techniek & kosten



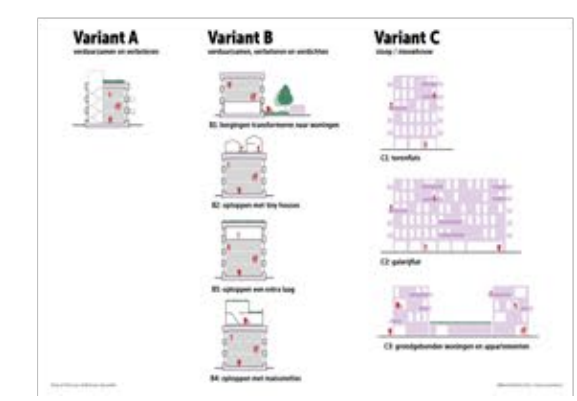
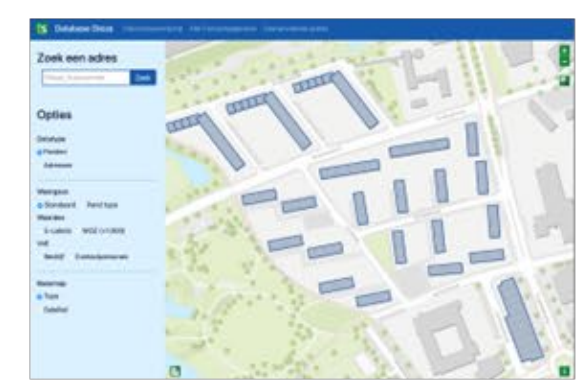
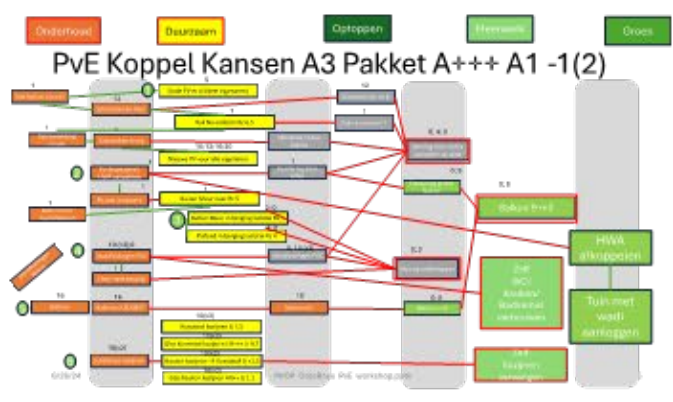
Enquêtes



Oefenen

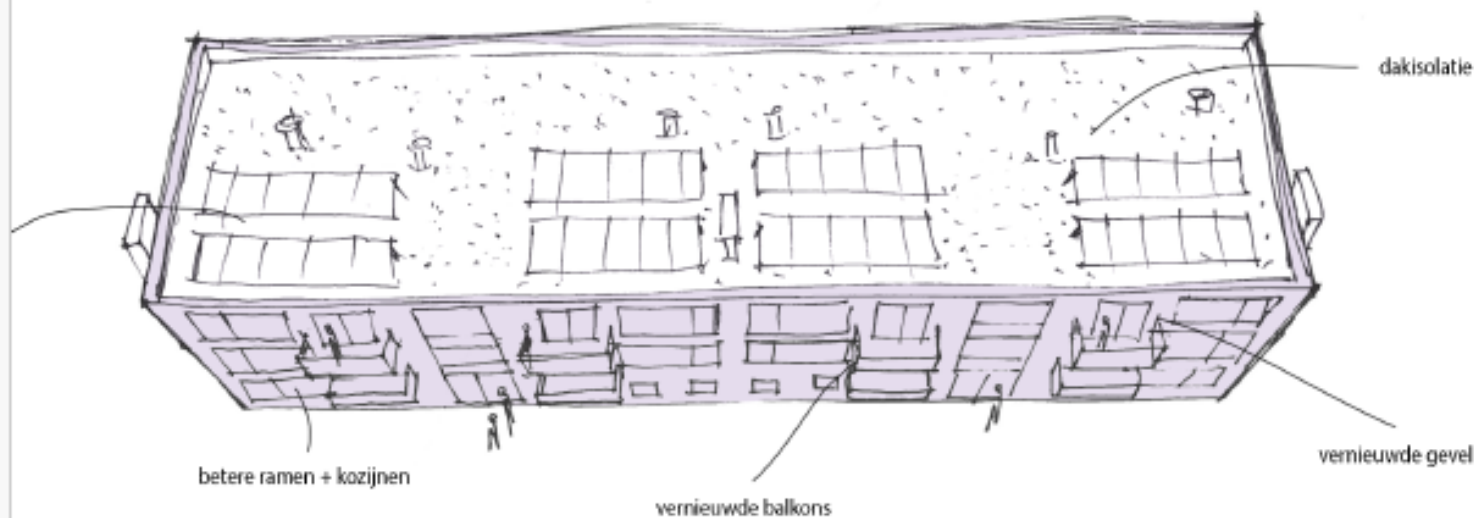


Workshops & overleggen



De wijk in

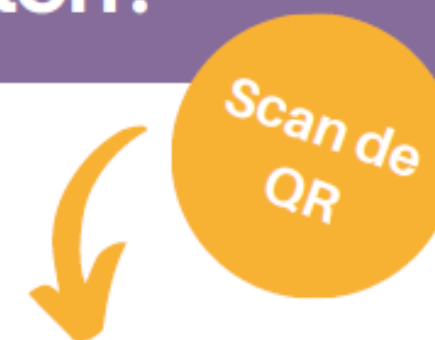
Vul nu de nieuwe vragenlijst in!



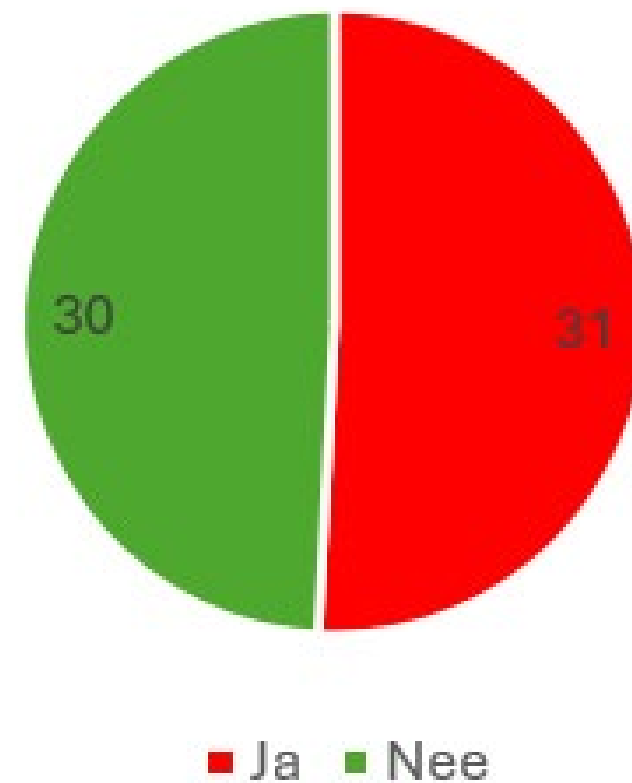
Wijkverbetering
Wat zou jij willen?

Scan de QR-code om de nieuwe
vragen van het project
Hogenkamp Kiest in de vullen,
of ga via
www.hogenkampkiest.nl

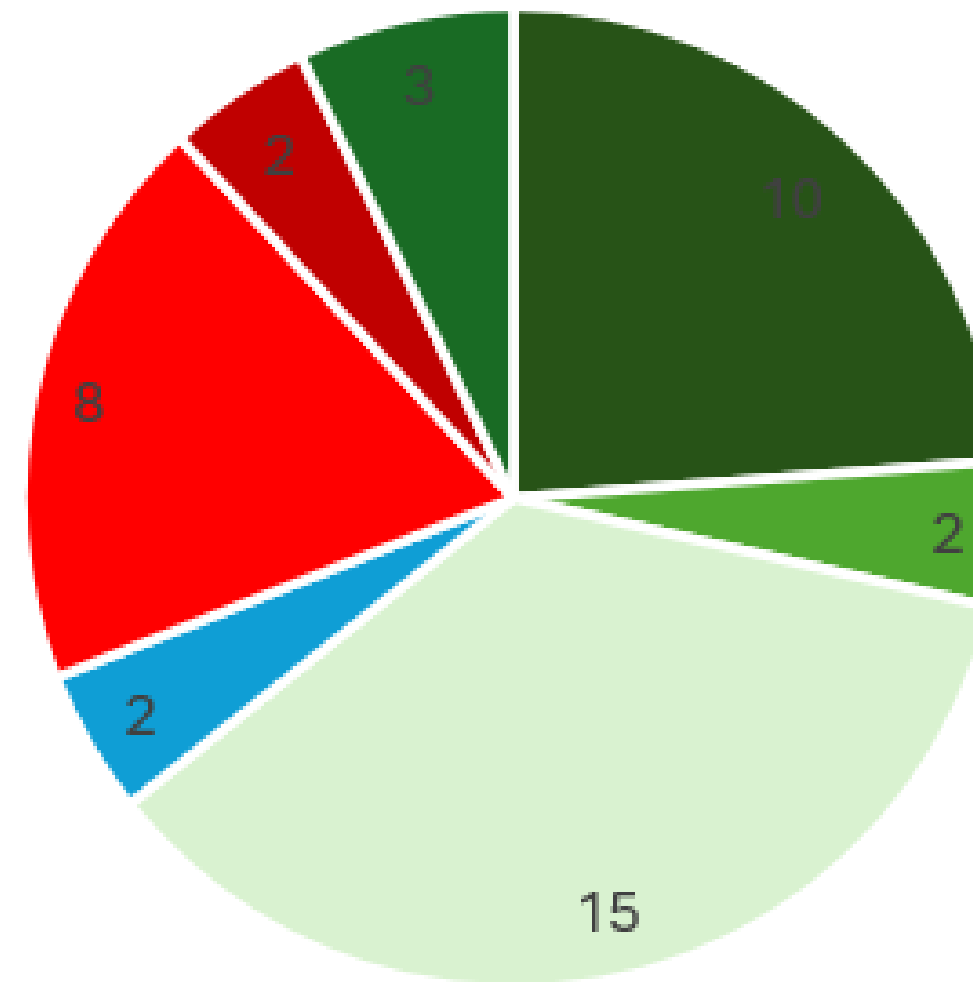
HOGENKAMP *Kiest*
VOOR DE TOEKOMST



Als je een flat zoals deze zou kunnen realiseren met je VvE door de huidige flats te slopen en meer woningen terug te bouwen, zou je dit dan willen?



Als er een plan zou komen om de flat te verbouwen om de kwaliteit te verbeteren, waarom zou je dit wel of niet steunen?



■ Erg positief ■ Positief ■ Onder voorbehoud / twijfels ■ Gemixt ■ Negatief ■ Erg negatief ■ Neutraal

Wat zou jij willen verbeteren aan de huidige staat van je woning?



■ Isolatatie (voornamelijk geluid)

■ Balkons (voornamelijk vergroting)

■ Leidingen

■ E-label

■ Niks/Nvt

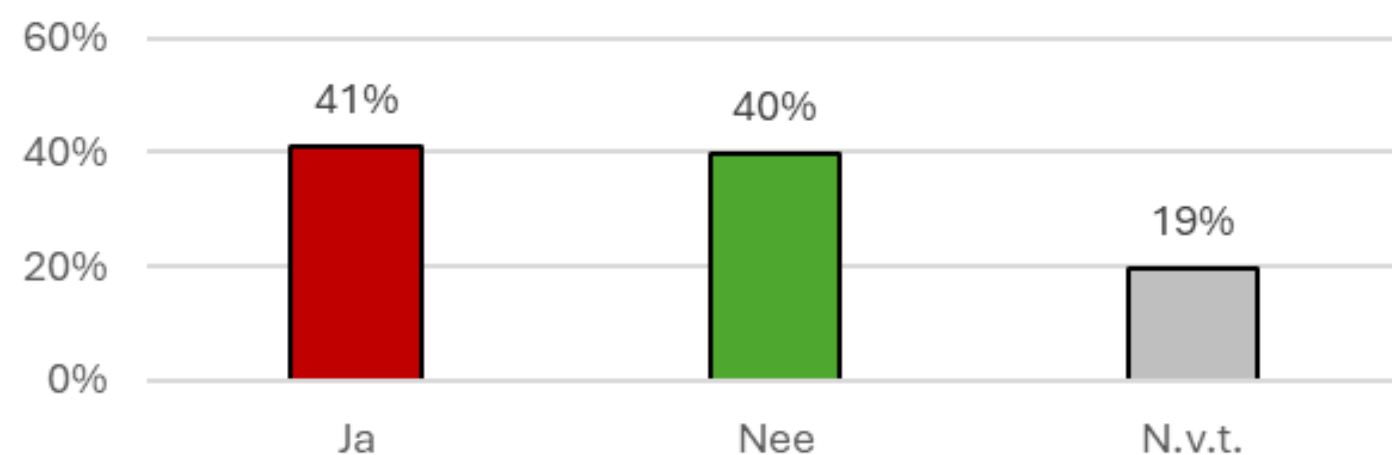
■ Pandrenovatie (Voornamelijk kozijnen)

■ Verkoeling en/of verwarming

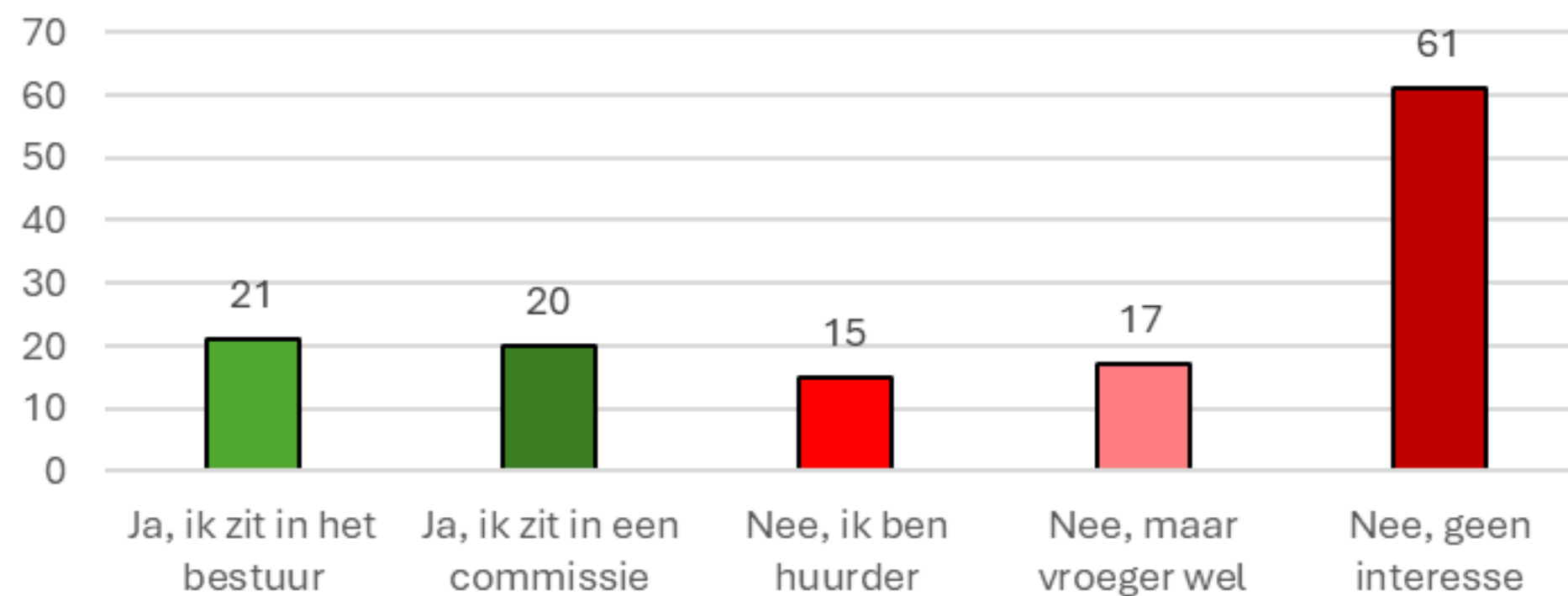
■ Zonnepanelen

■ Overig

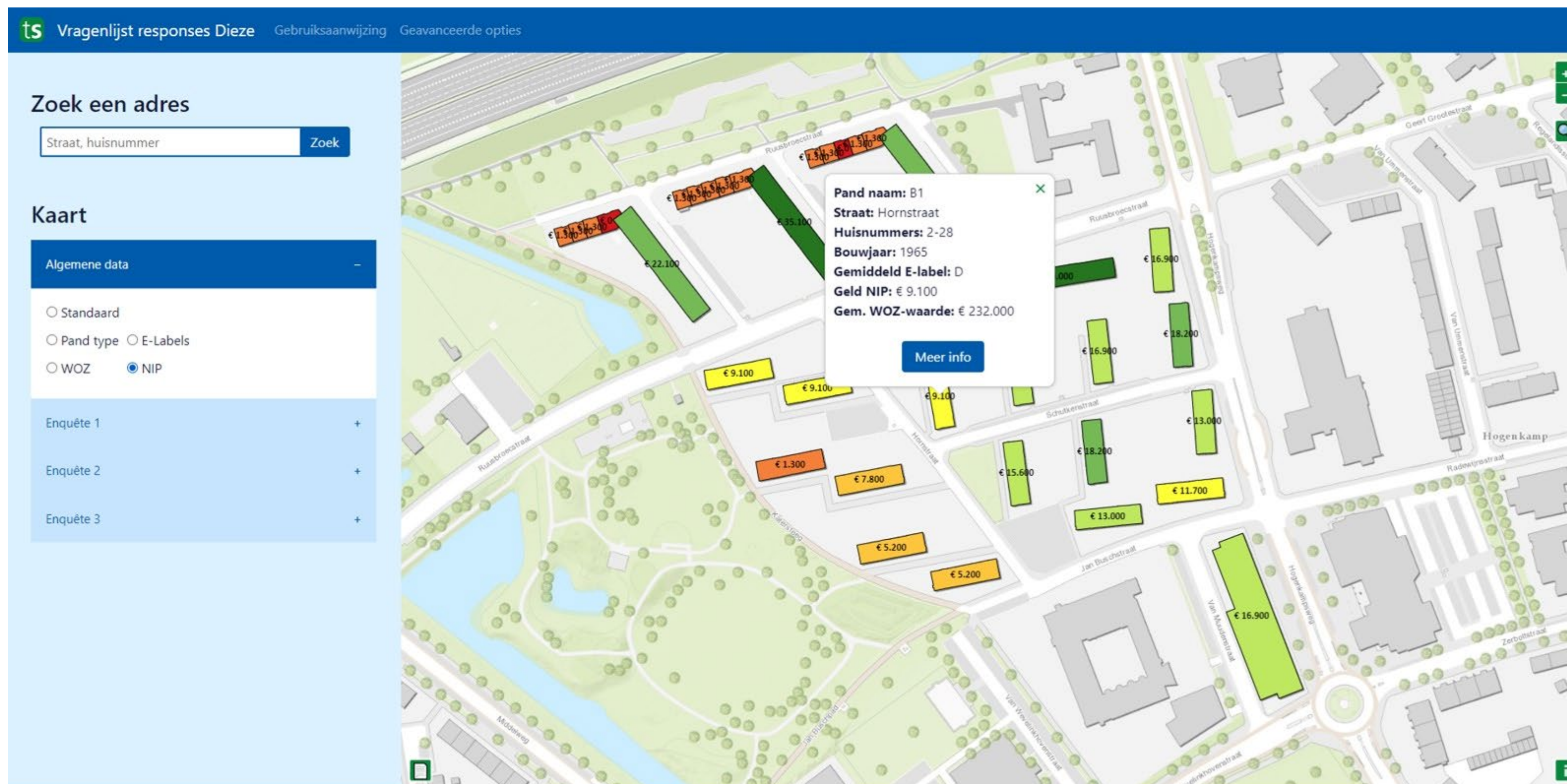
Zou je binnen 5 jaar willen verhuizen?



Ben je actief voor de VvE van jouw flat?



Toegang tot data per flat



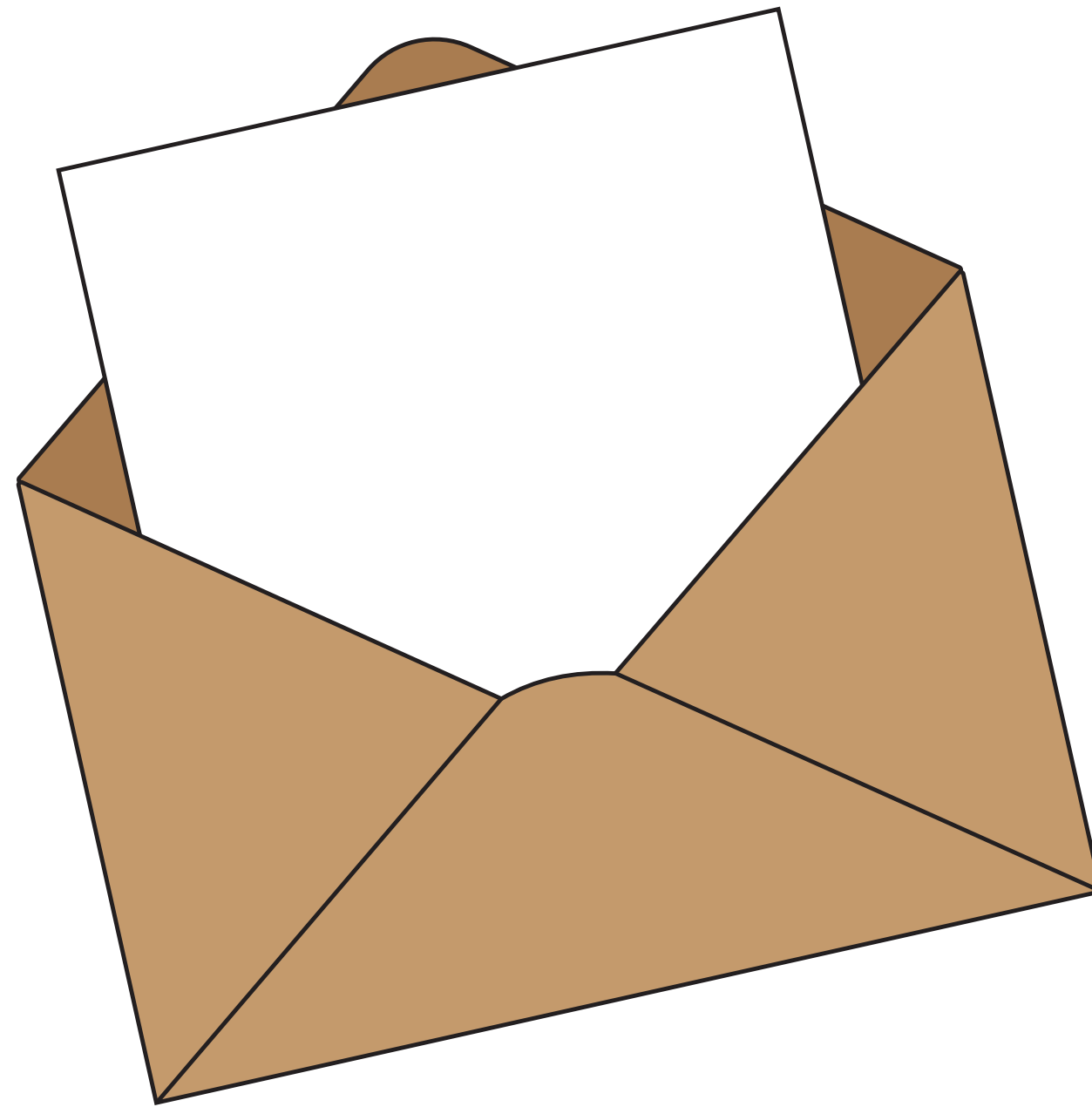
Ana l y s e

Document met overzicht van alle vragen en resultaten

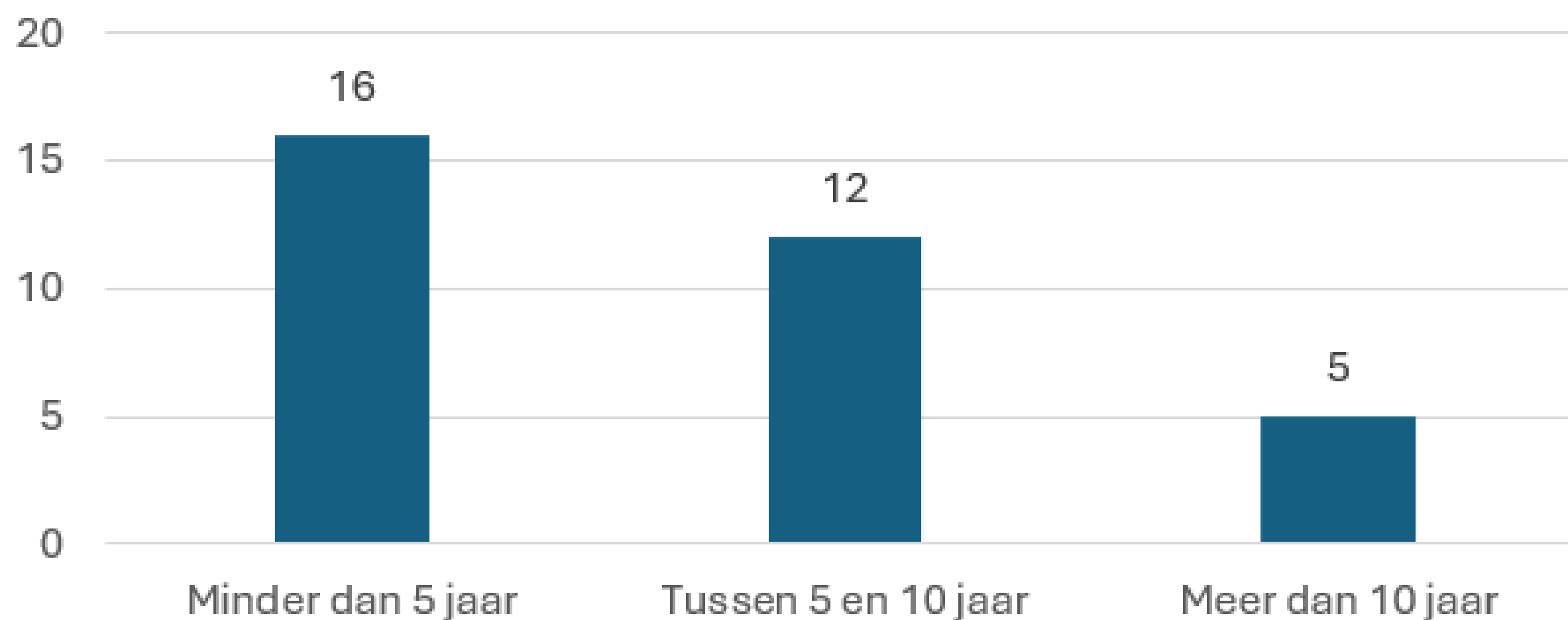
Conclusies die wij hebben getrokken
+ graag aanvulling van jullie

Ontvangen jullie via de mail

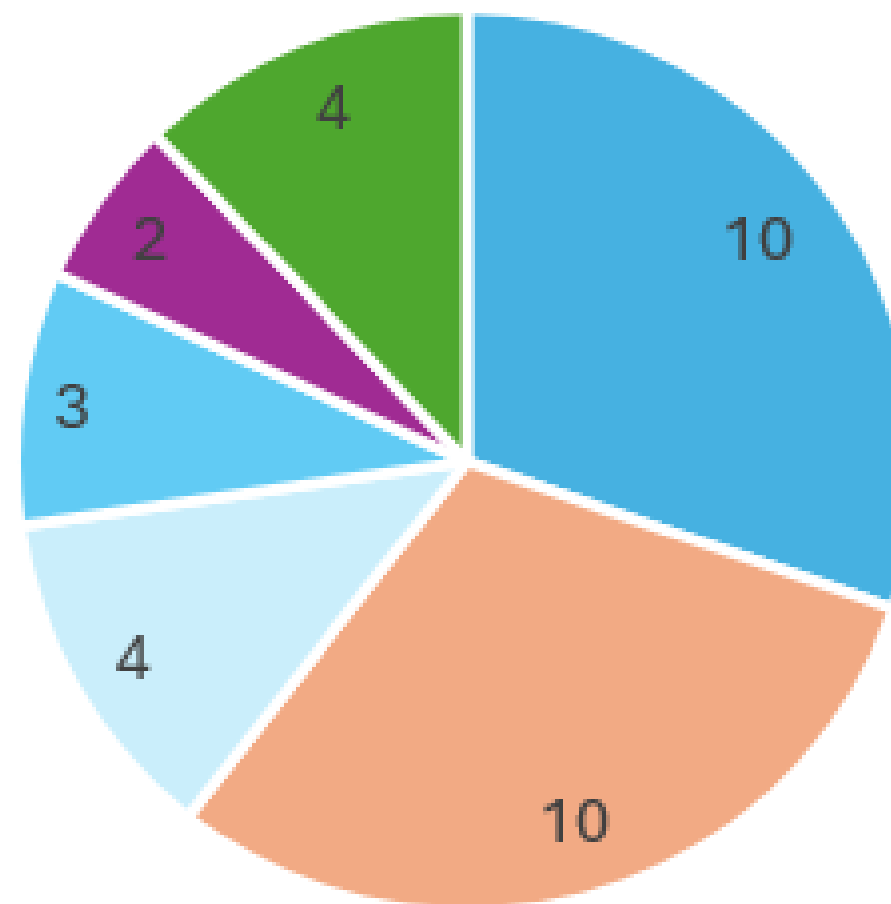
Verhuurdersenquête



Hoelang heeft u uw verhuurwoning al in bezit?

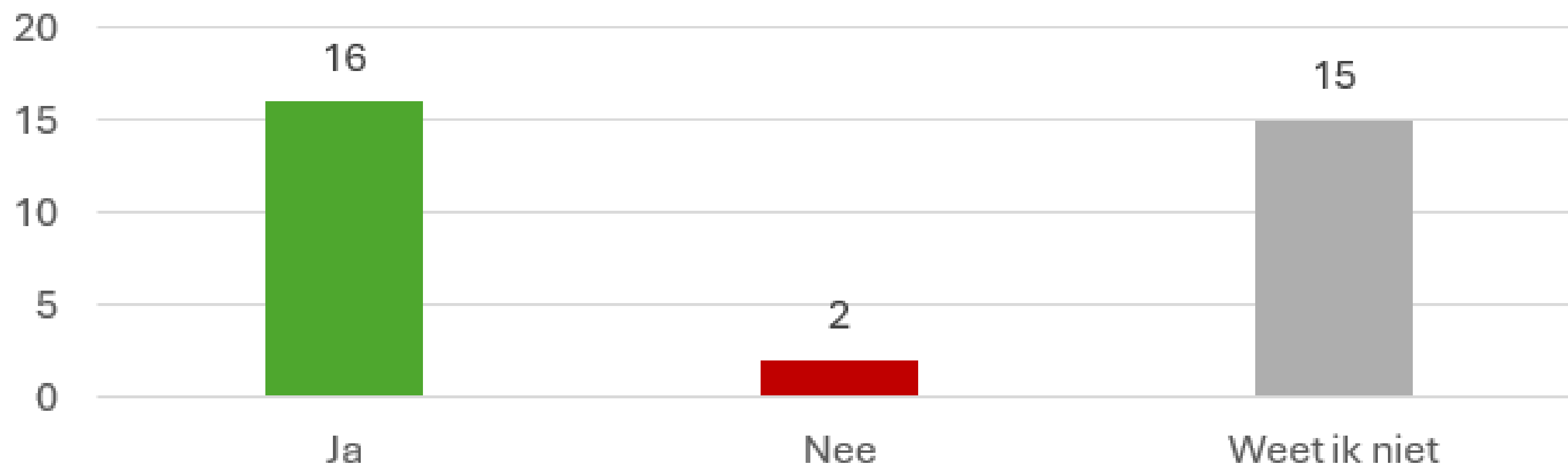


Wat was de aanleiding om deze woning te kopen?

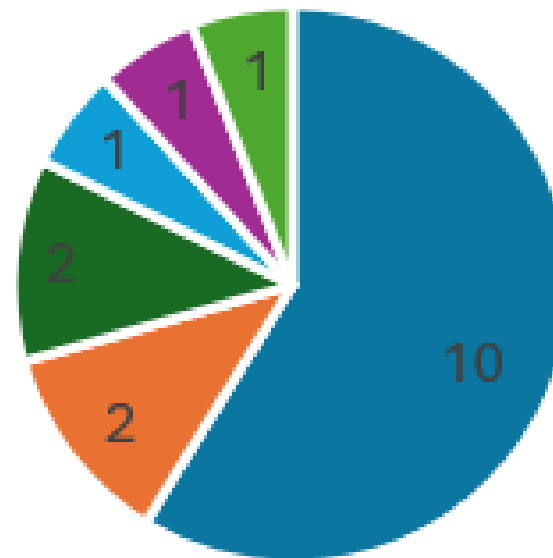


■ Investering ■ Voor kinderen ■ Verhuur ■ Pensioen ■ Zelf wonen ■ Overig

Bent u van plan om nog meer dan 5 jaar te verhuren?

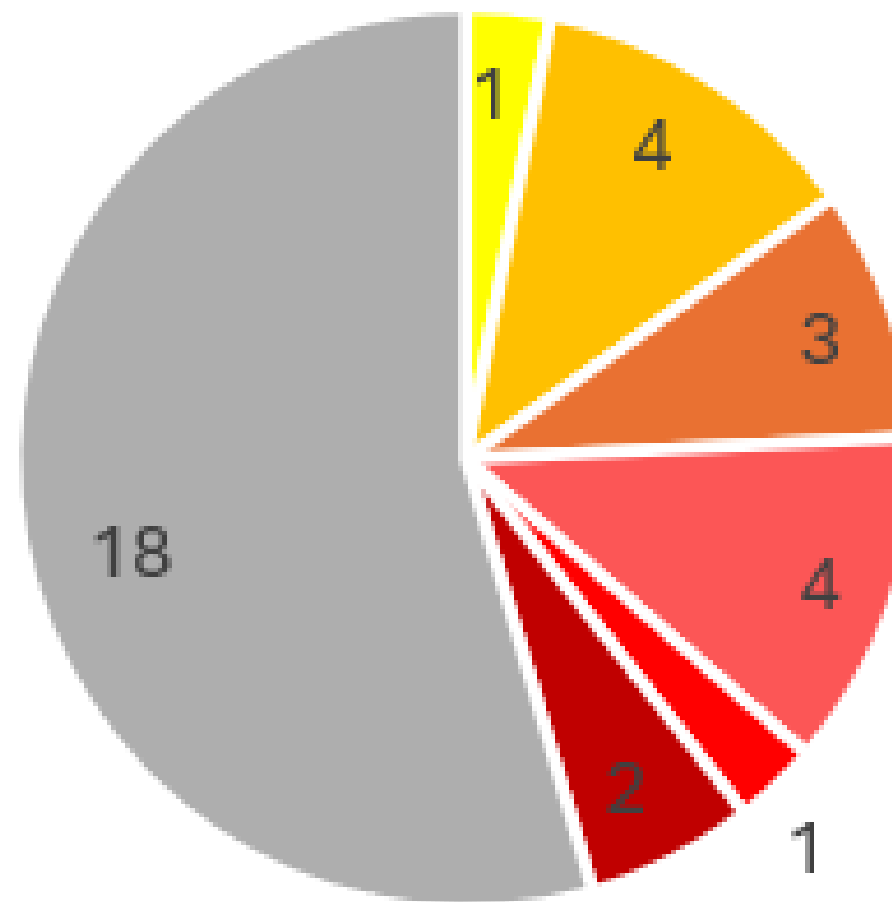


Als u wilt stoppen, wat zijn uw overwegingen om te stoppen met verhuren?

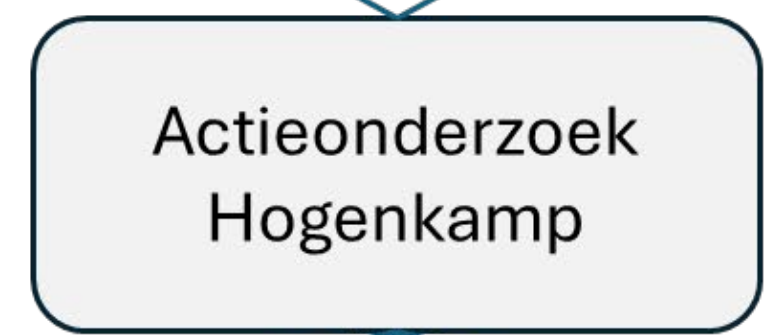
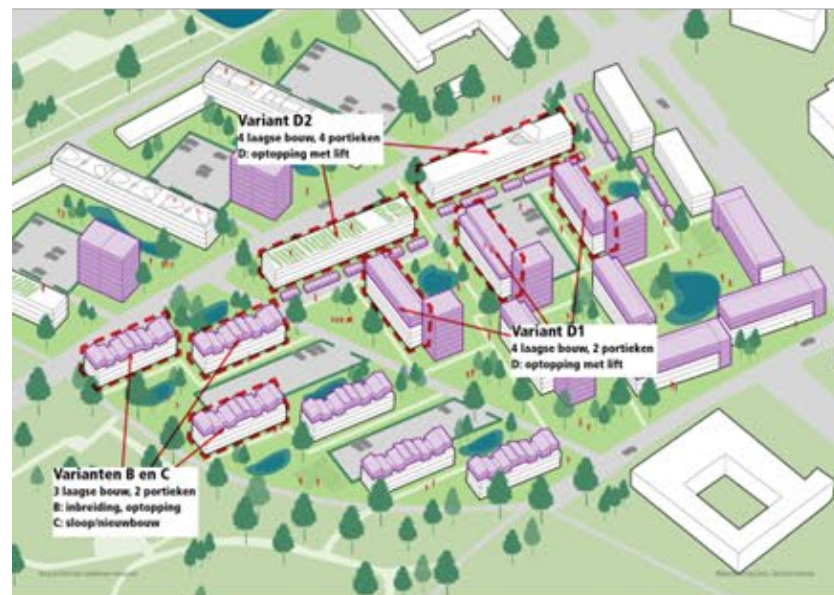


- Niet meer of niet rendabel genoeg
- Hangt af van rendement
- Financiële redenen
- Ik wil niet zo ver vooruit kijken
- Kinderen klaar met studeren
- Stoppen met ons bedrijf

Wat is het energielabel van uw appartement?



■ B ■ C ■ D ■ E ■ F ■ G ■ Weet niet



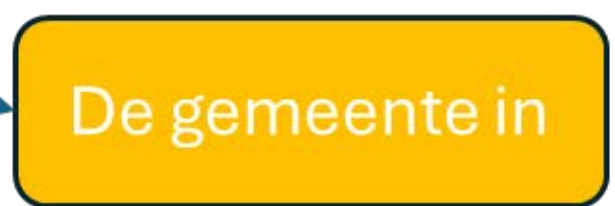
Techniek & kosten



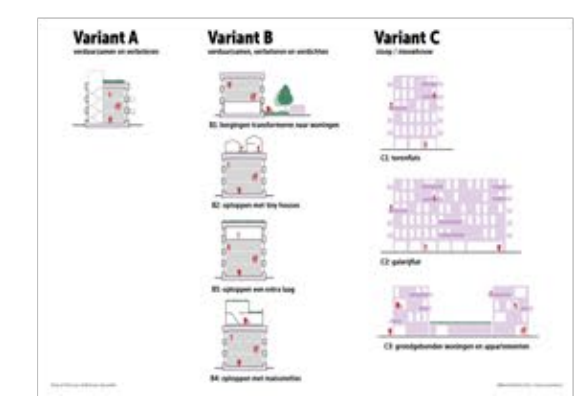
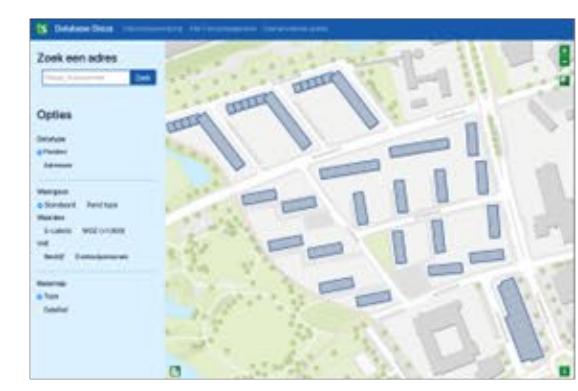
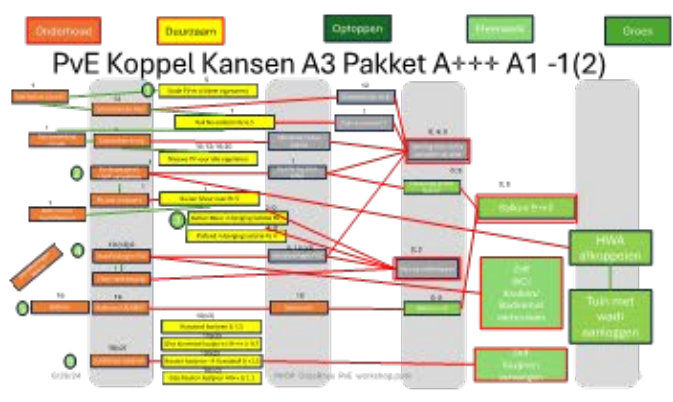
Enquêtes



Oefenen



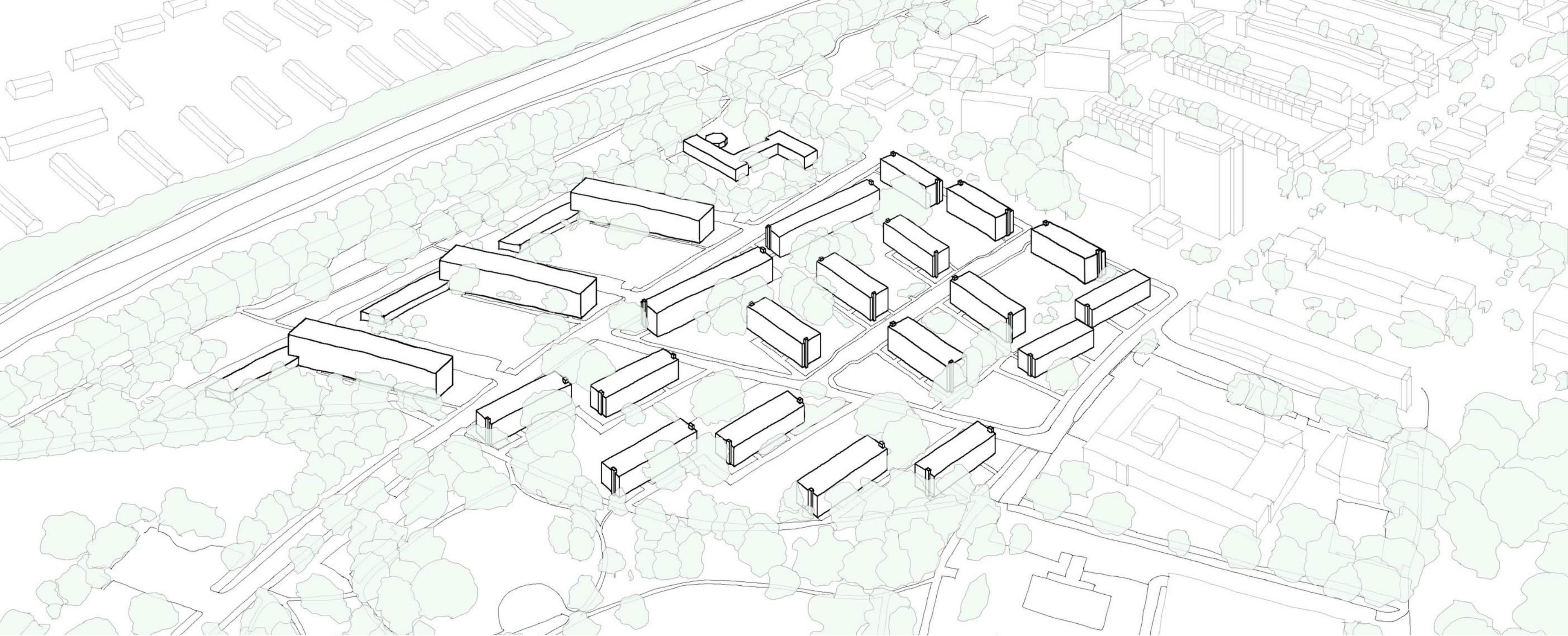
Workshops & overleggen



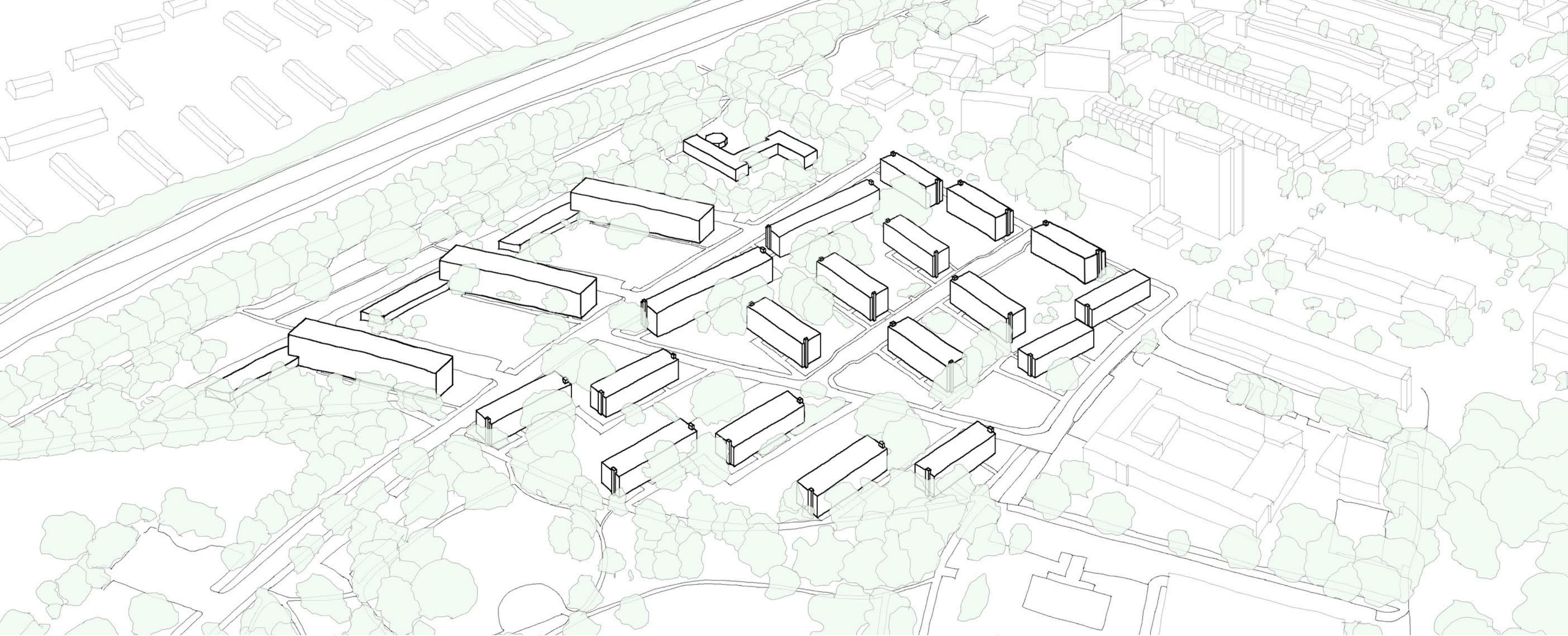
De gemeente in

- Brief Christian van de gemeente
- Inspraak Frank bij de gemeenteraad





Pauze



Vervolgstappen



Nieuwe locatie

Geert Groote huisartsenpraktijk

Rade wijns tra at 2

Bewoners werkplaats

Locatie voor VvE-vergaderingen

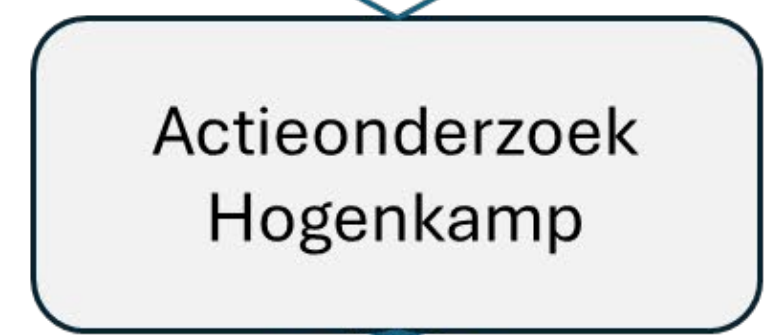
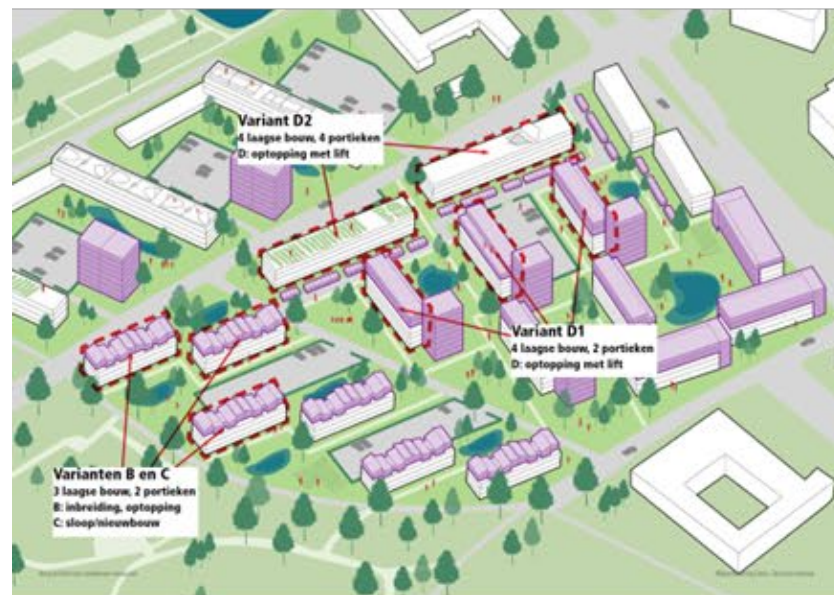
-> Hoe regelen we dit?

Wijkopbouwwerker Travers

-> Carolien van Maanen







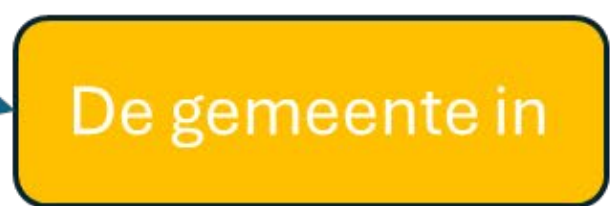
Techniek
& kosten



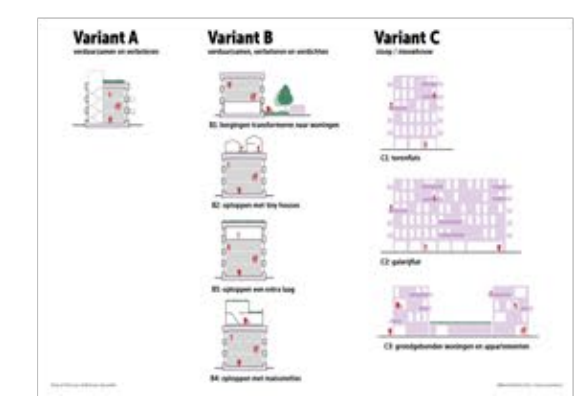
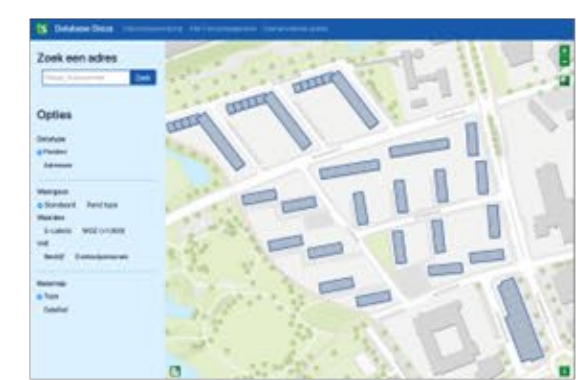
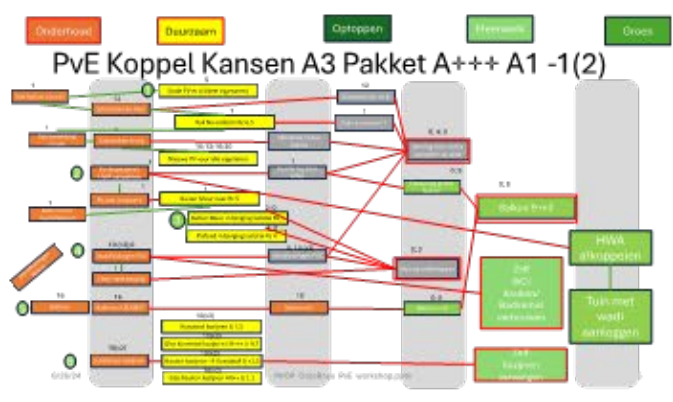
Enquêtes



Oefenen



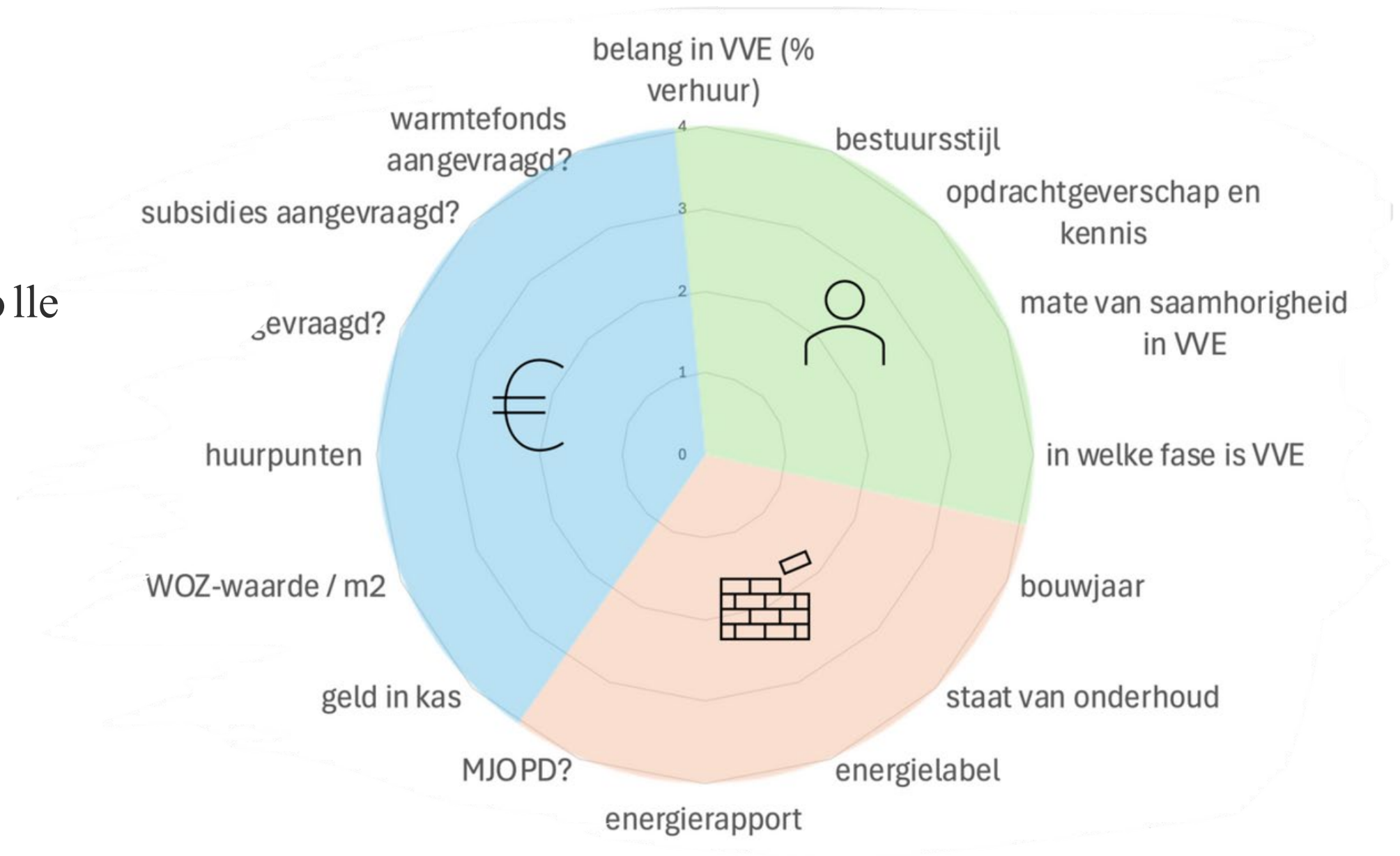
Workshops &
overleggen

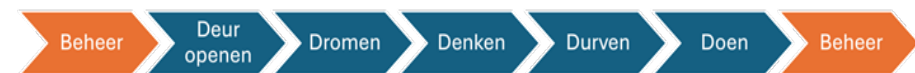
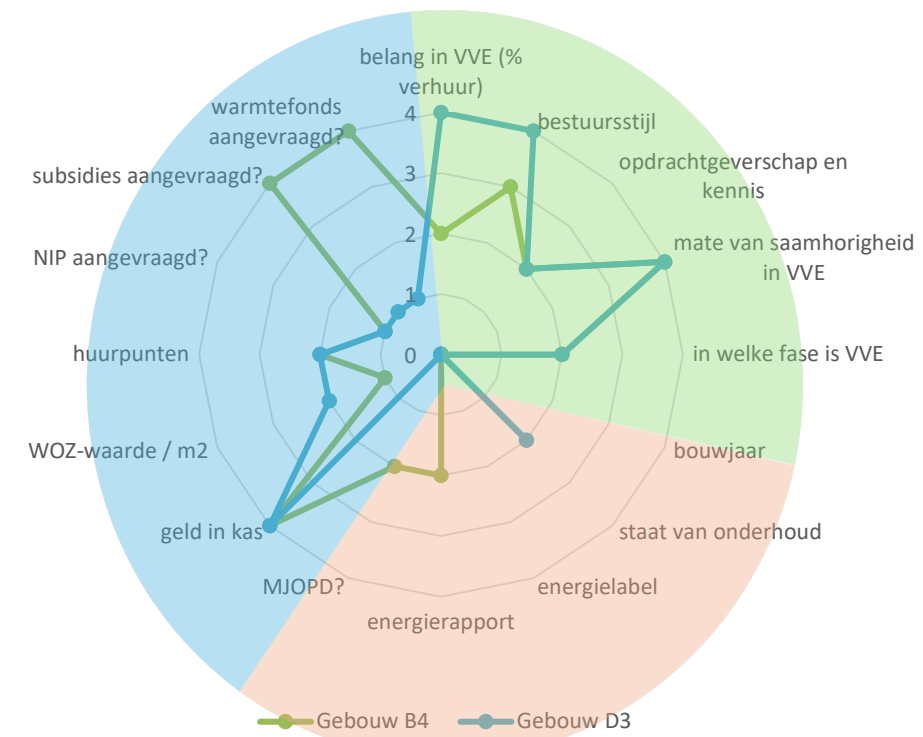
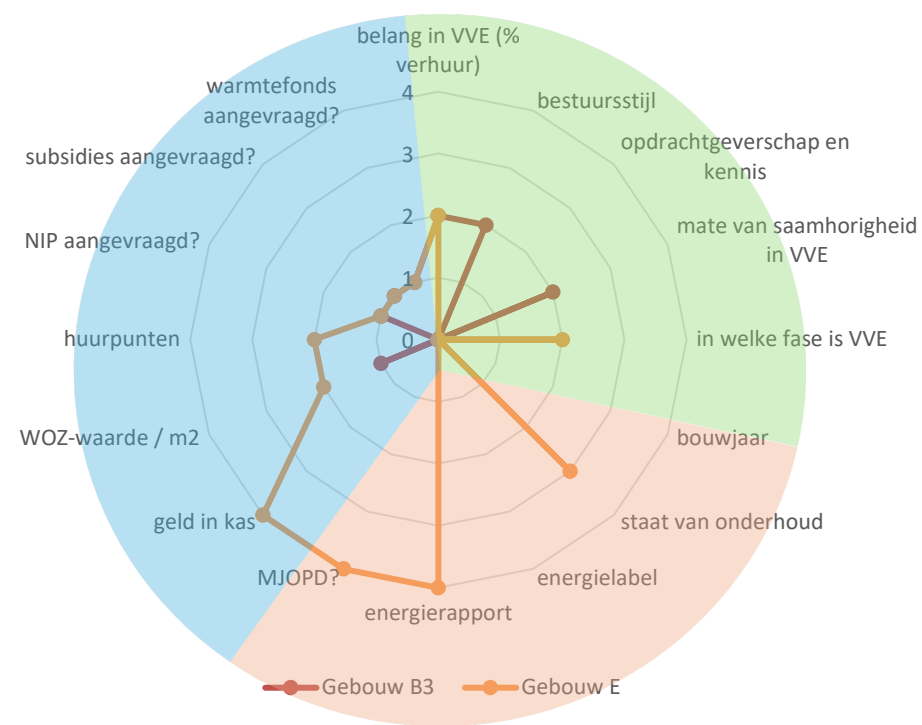
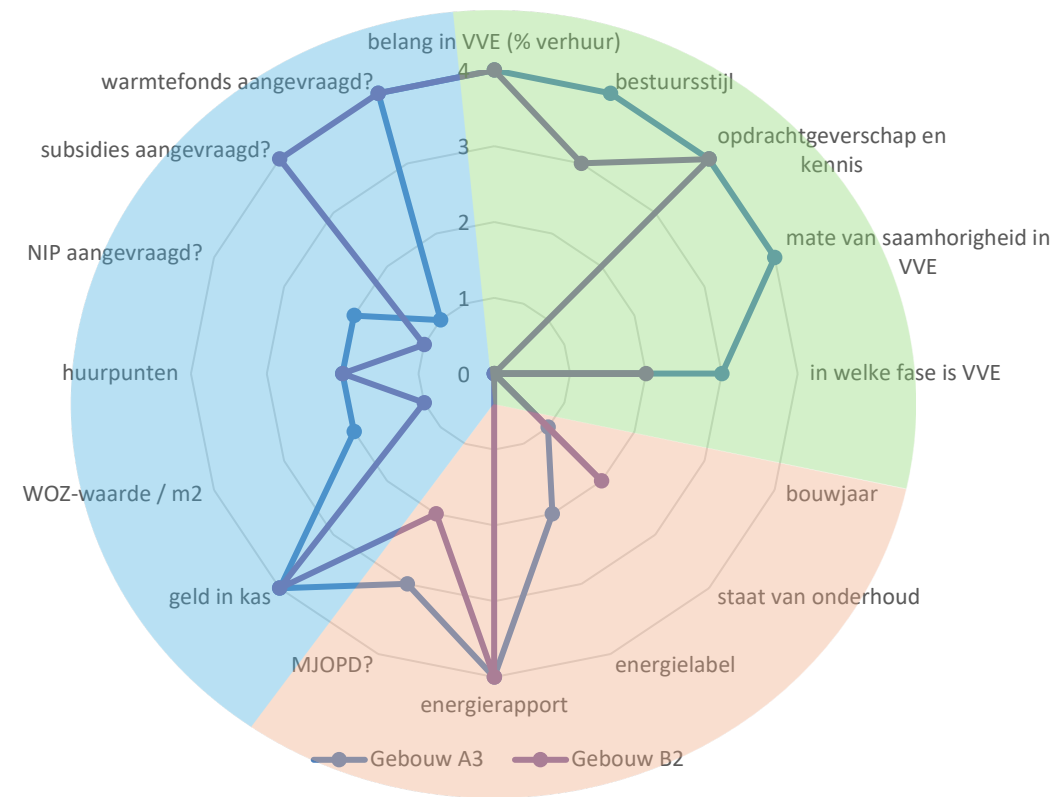


VvE-aanpak

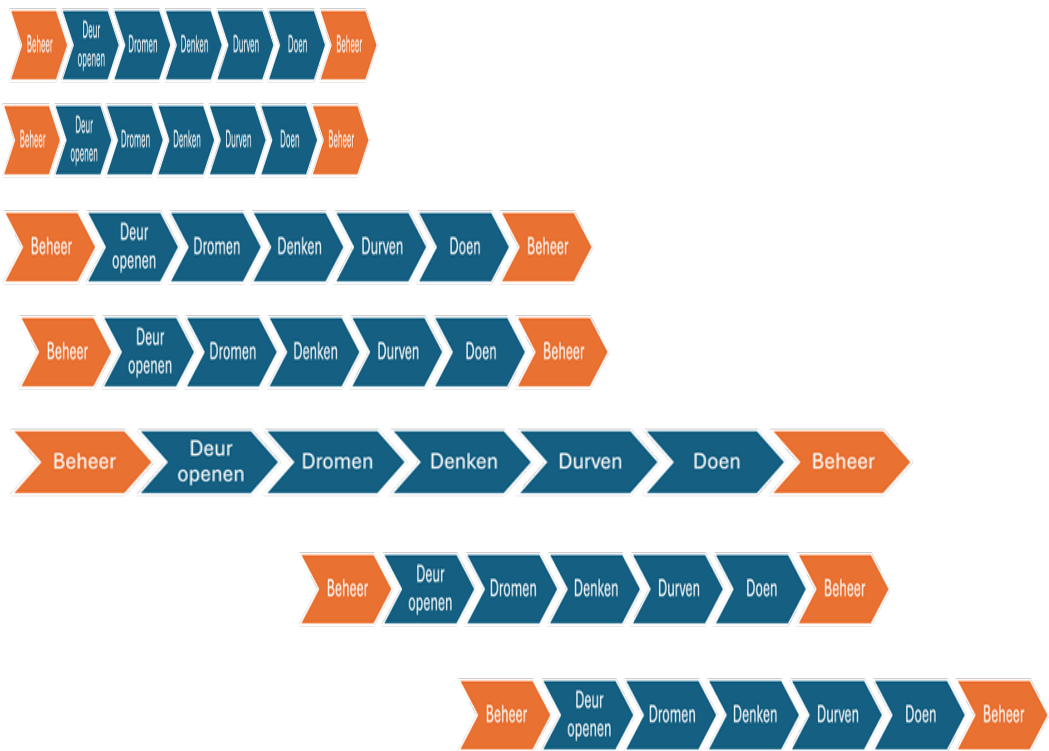
Opdracht voor gemeente Zwolle

Aanpak toepasbaar voor alle VvE's in Zwolle

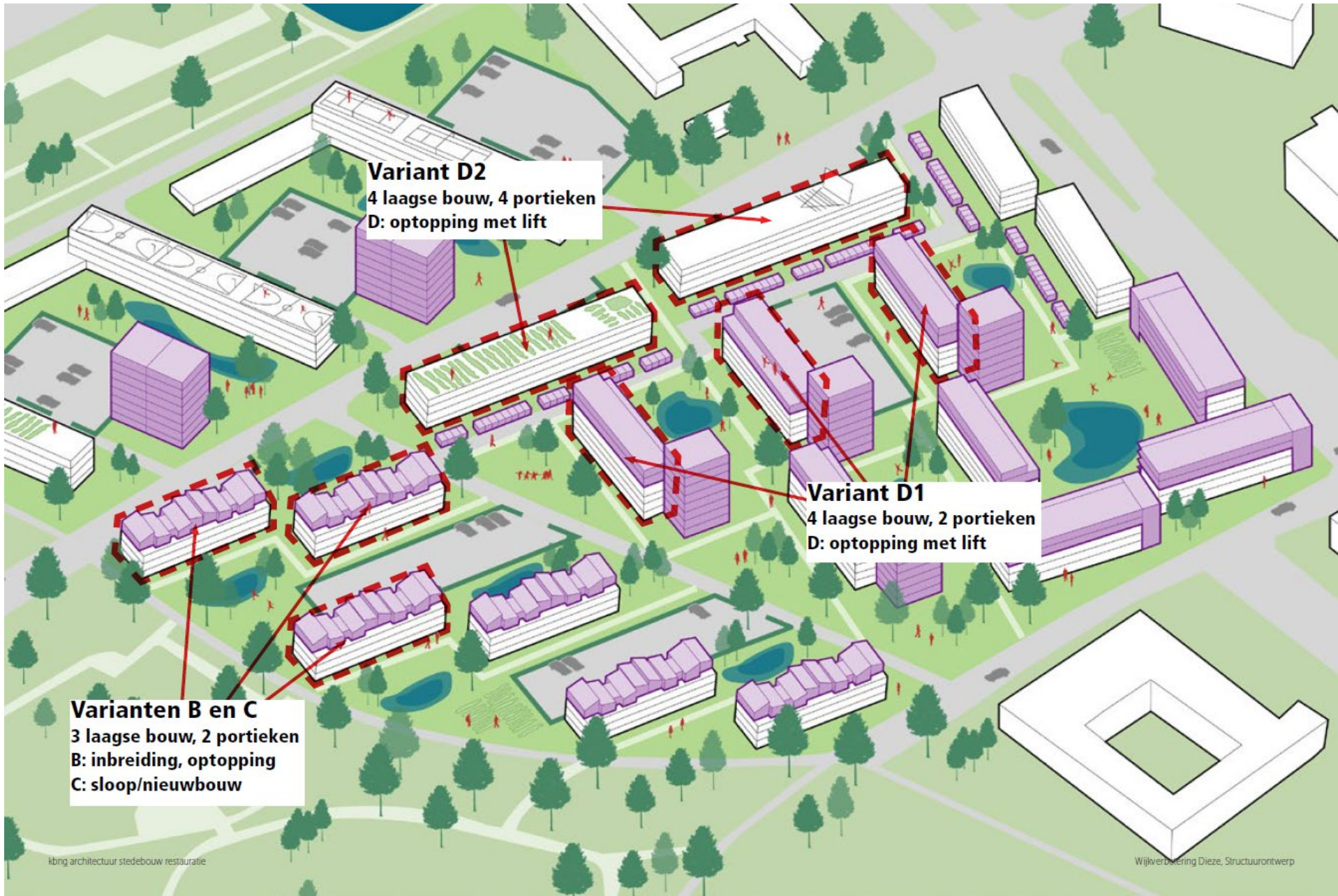


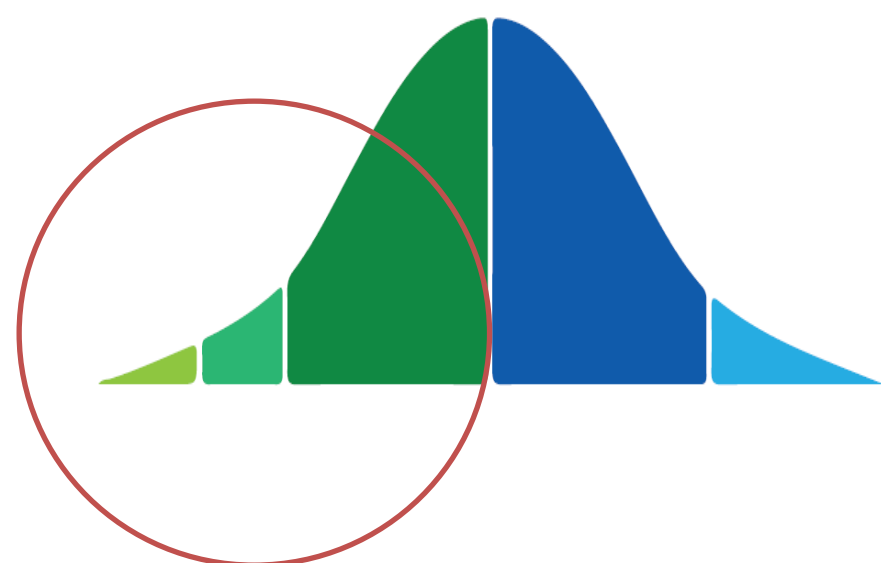


Wijk Verbeter plan



2025 -2026 – 2027 – 2028 – 2029 – 2030 – tijd-→





Aan de sla
met de eerste
vve's, op weg
naa



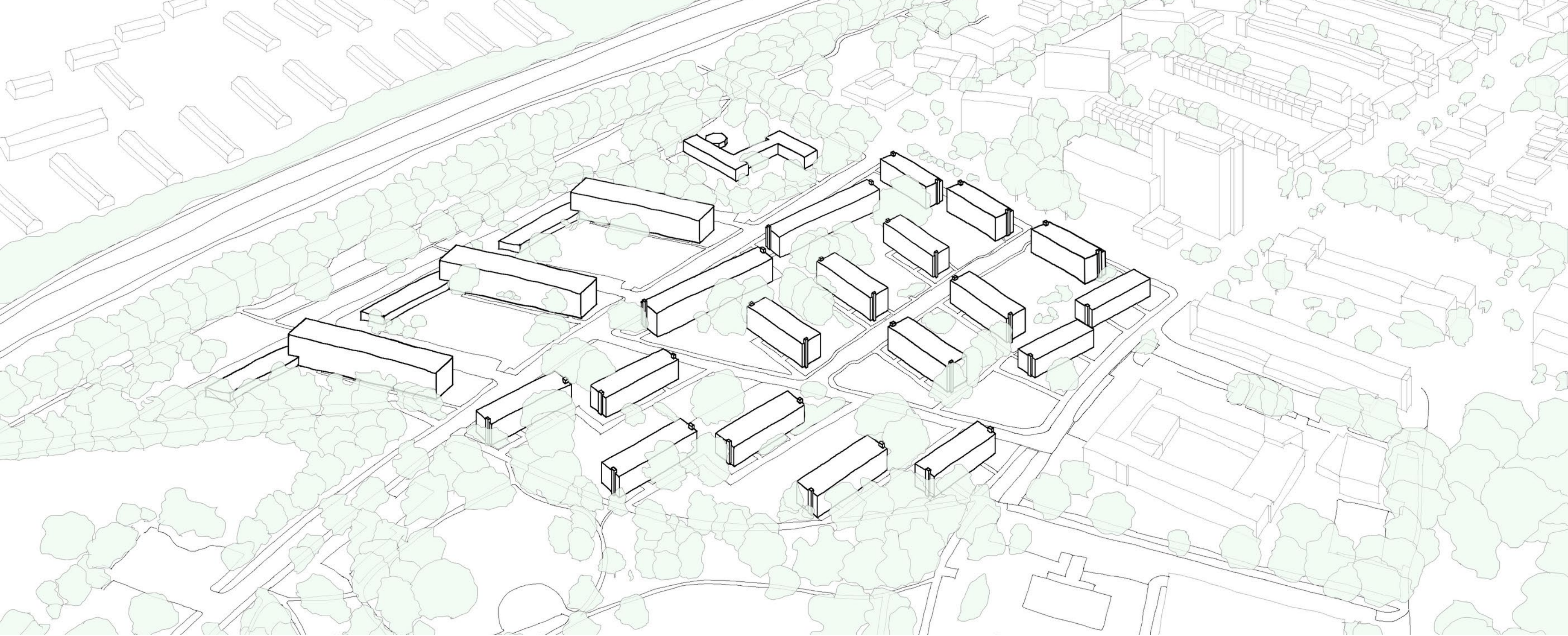
Hoe moet het vervolg eruit zien?

Willen we verder gaan met een wijkverbeterplan?

Welke voorlopers werken mee aan een volkshuisvestingsfonds. Wie?

Een buurtbijeenkomst na de zomervakantie over resultaten.

Komende periode nog 2 of 3 bijeenkomsten voor plan



Bedankt!